



Présentation des éléments clés du diagnostic territorial et de l'Etat Initial de l'Environnement

Conseil Communautaire

24 Novembre 2014



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal





Plan d'intervention

- 1. Le planning et phasage de l'étude**
- 2. Les conséquences réglementaires (lois ALUR / AAAF)**
- 3. L'état initial de l'Environnement**
 - ✓ l'écologie
 - ✓ l'eau
 - ✓ les risques naturels et technologiques
 - ✓ l'eau
 - ✓ le paysage
 - ✓ l'architecture et la forme urbaine
- 4. Le diagnostic territorial**
 - ✓ la mobilité
 - ✓ l'économie hors agriculture
 - ✓ l'agriculture
 - ✓ l'emploi
 - ✓ la démographie
 - ✓ la dynamique de construction de logements
 - ✓ la consommation d'espace agricole et naturel
- 5. 2015 : construction du projet intercommunal**
 - ✓ Le planning en 2015



1. Le planning et le phasage de l'étude

- 7 ateliers thématiques réalisés :
 - ✓ Environnement (eau, écologie, risques), paysage et SCOT ;
 - ✓ Publicité ;
 - ✓ Démographie, logement et mobilité (1)
 - ✓ Développement économique et mobilité (2)
 - ✓ Tourisme et cadre de vie ;
 - ✓ Agriculture
 - ✓ Dynamique de construction, attractivité résidentielle et consommation foncière
- Une participation croissante des communes aux ateliers (21 communes représentées sur 67 lors du dernier atelier)
- Réunion de présentation aux Personnes Publiques Associées en présence de la commission aménagement le 09/12/2014
- 3 réunions publiques les 16, 17 et 18 décembre 2014



2. Les conséquences réglementaires 2014 loi ALUR et loi AAAF

- Les documents d'urbanisme en vigueur
 - ✓ 67 communes
 - ✓ 20 communes couvertes par un document d'urbanisme
 - 2 Plans d'Occupation des Sols (en vigueur jusqu'au 27/03/2017 – loi ALUR)
 - 5 Cartes communales Mettre en valeur les entrées de ville
 - 13 Plans Locaux d'Urbanisme approuvés
 - ✓ 1 Plan Local d'Urbanisme en cours (Pozières)
 - ✓ 46 communes liées au Règlement National de l'Urbanisme

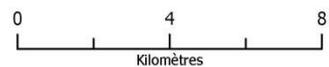
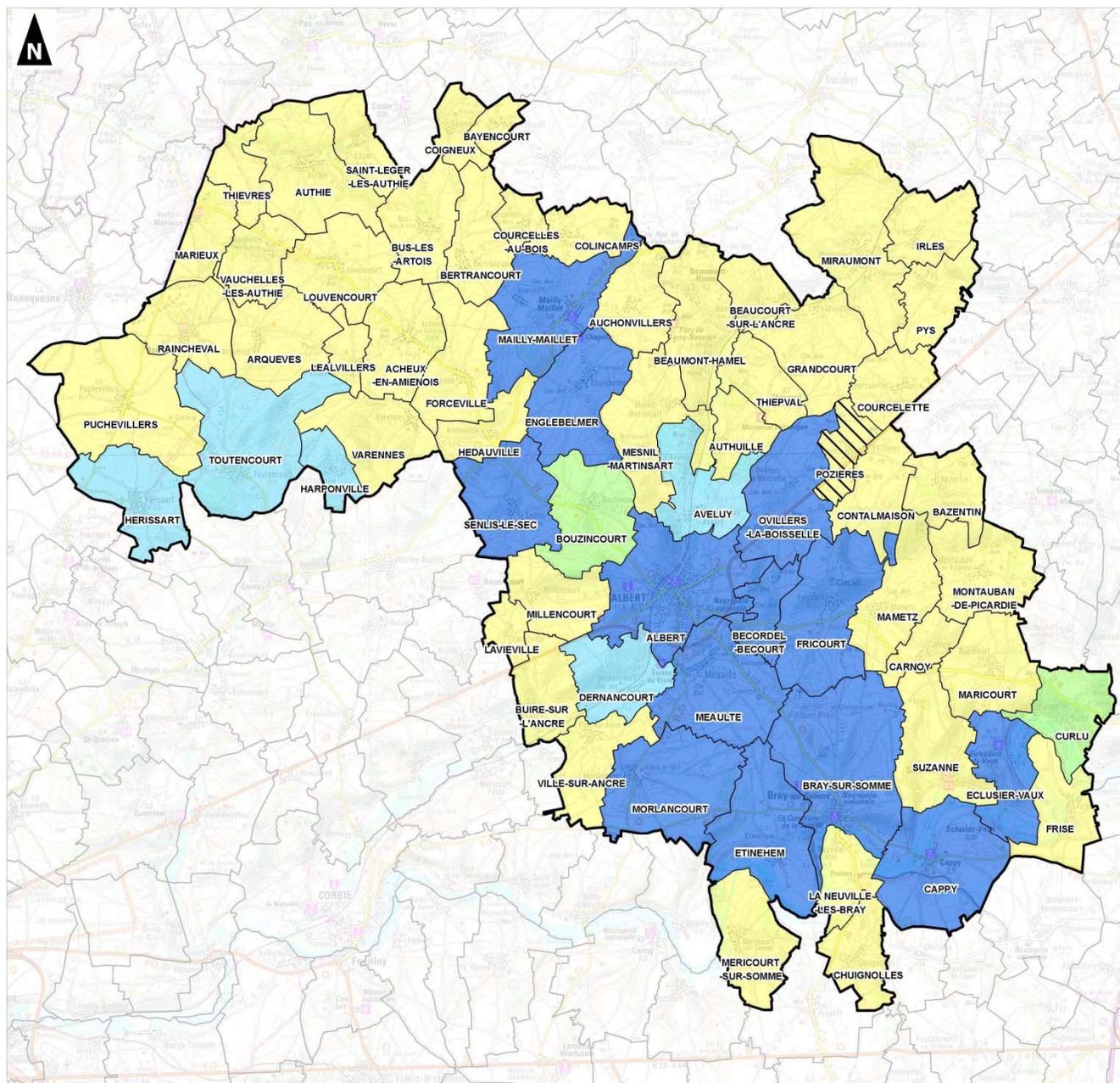


Communauté de communes
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

Statut des communes en urbanisme réglementaire

-  Communauté de Communes
du Pays du Coquelicot
-  Limites communales
-  Non renseigné
-  Règlement National de l'Urbanisme
-  Carte Communale
-  Plan d'Occupation des Sols
-  Plan Local d'Urbanisme
-  Plan Local d'Urbanisme en cours





2. Les conséquences réglementaires 2014 loi ALUR et loi AAAF

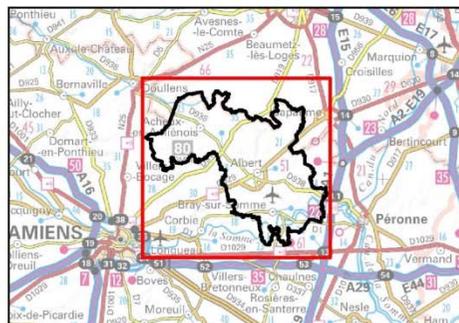
- La caducité des POS au 31/12/2015 – sauf pour les territoires qui délibèrent la révision générale du POS en PLU avant le 31/12/2015. Dans ce cas les POS restent en vigueur jusqu'au 27/03/2017 ;
- Les zones U, AU/NA, N/ND et A/NC ne sont pas figées et ne seront pas nécessairement reprises de façon identique dans le PLUi ;
- Le PLUi est un document évolutif. Les zones qu'il définira pourront elles aussi changées lors d'une simple modification ou lors d'une révision générale ;
- Un droit à construire n'est par conséquent pas acquis sauf pendant la durée de validité d'un certificat d'urbanisme opérationnel, d'un permis de construire et pendant la durée d'application du PLU / POS / Carte Communale.



Communauté de communes
du Pays du Coquelicot

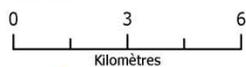
PLU Intercommunal

Topographie



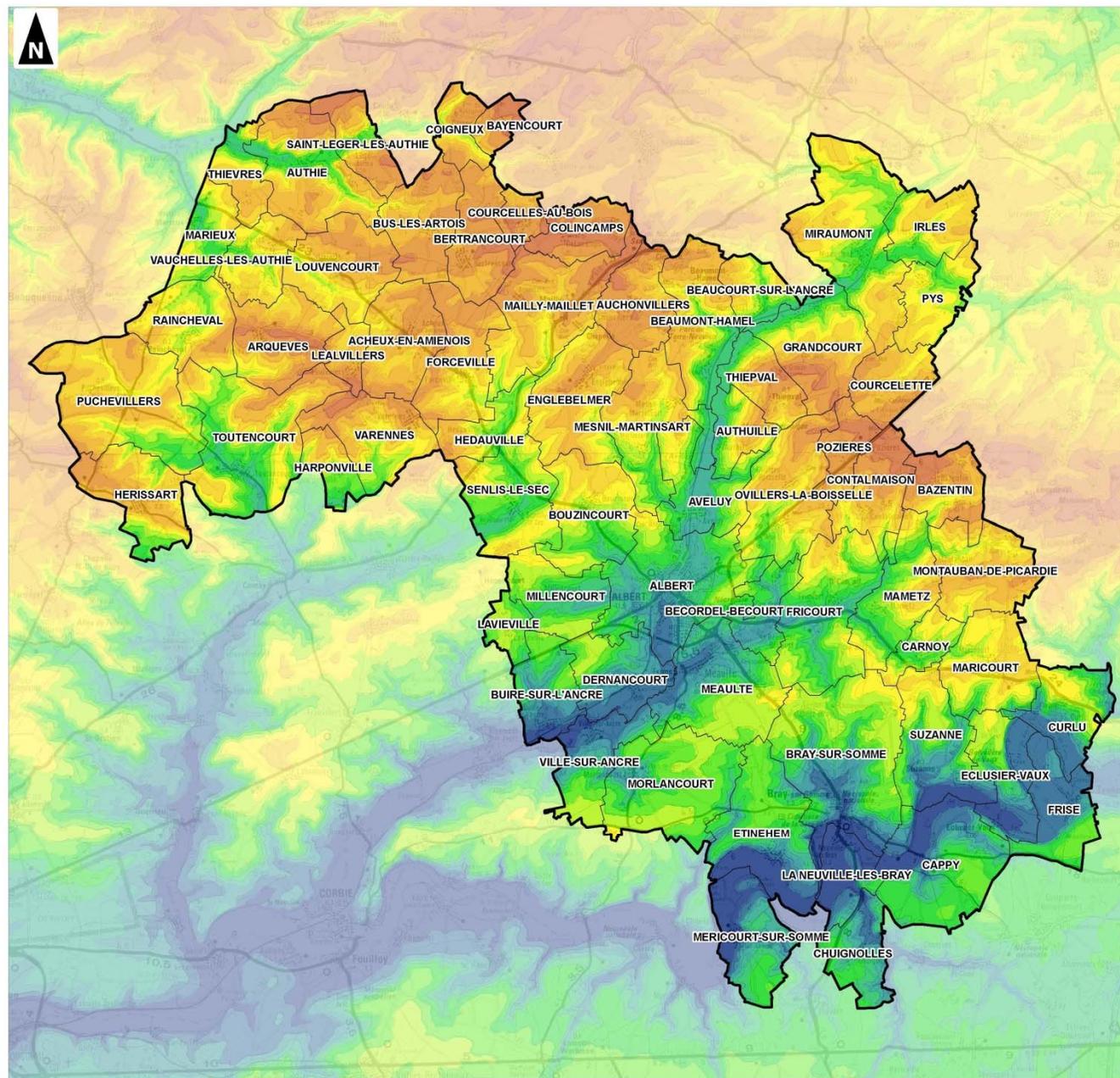
 Communauté de Communes
du Pays du Coquelicot
 Limites communales

Altitude (en m):



 **1:120 000**
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : AIRELE - 2013
 Source de fond de carte : IGN, scan100
 Sources de données : IGN - AIRELE, 2013



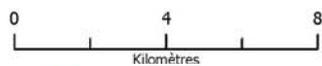
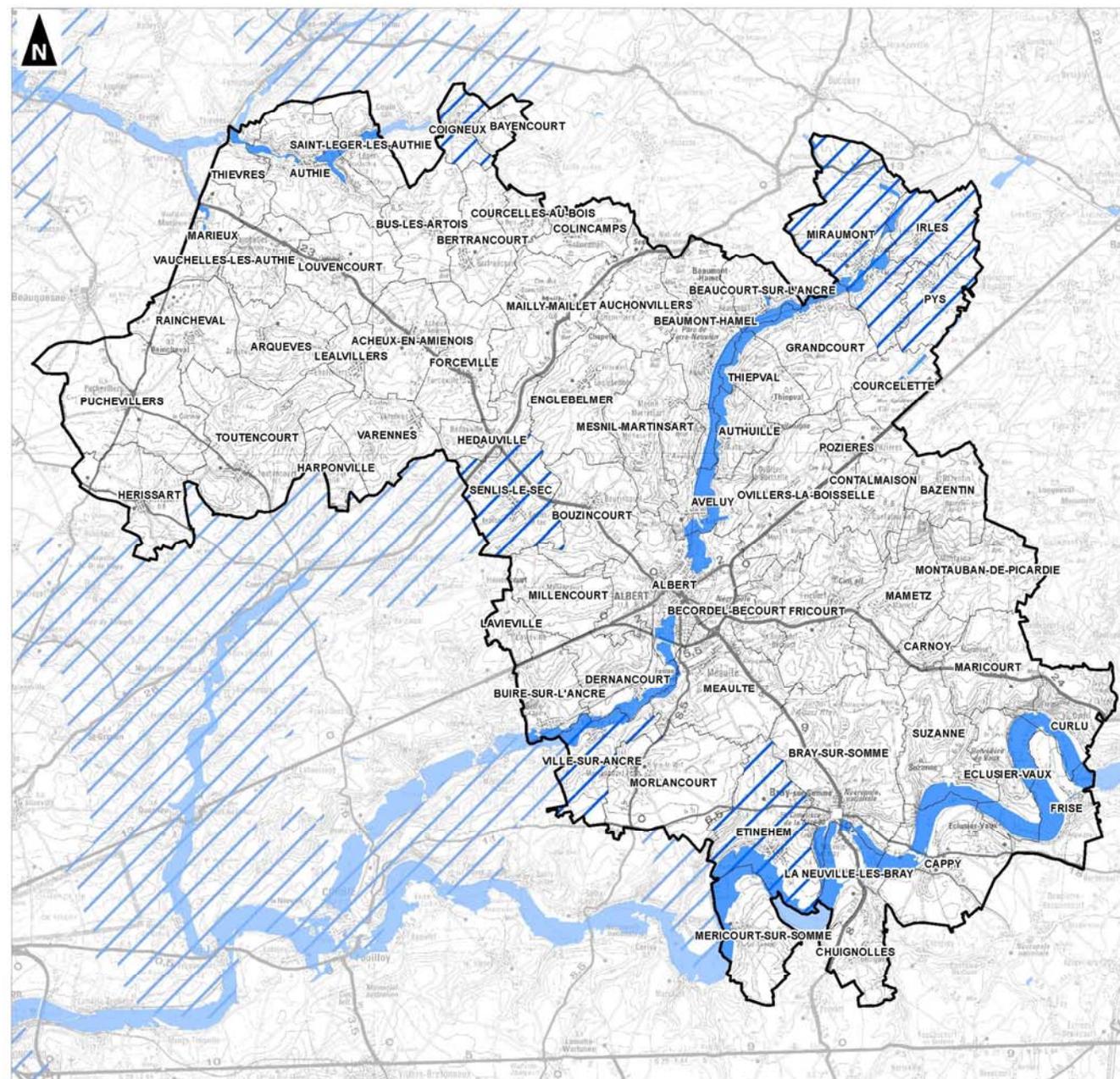


Communauté de communes
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

Enjeux du SDAGE

-  Communauté de Communes
du Pays du Coquelicot
-  Limites communales
-  Zone à Dominante Humide du SDAGE
-  Aires d'alimentation des captages prioritaires
pour la protection de la ressource
en eau potable du SDAGE



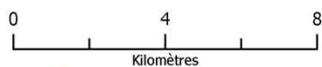
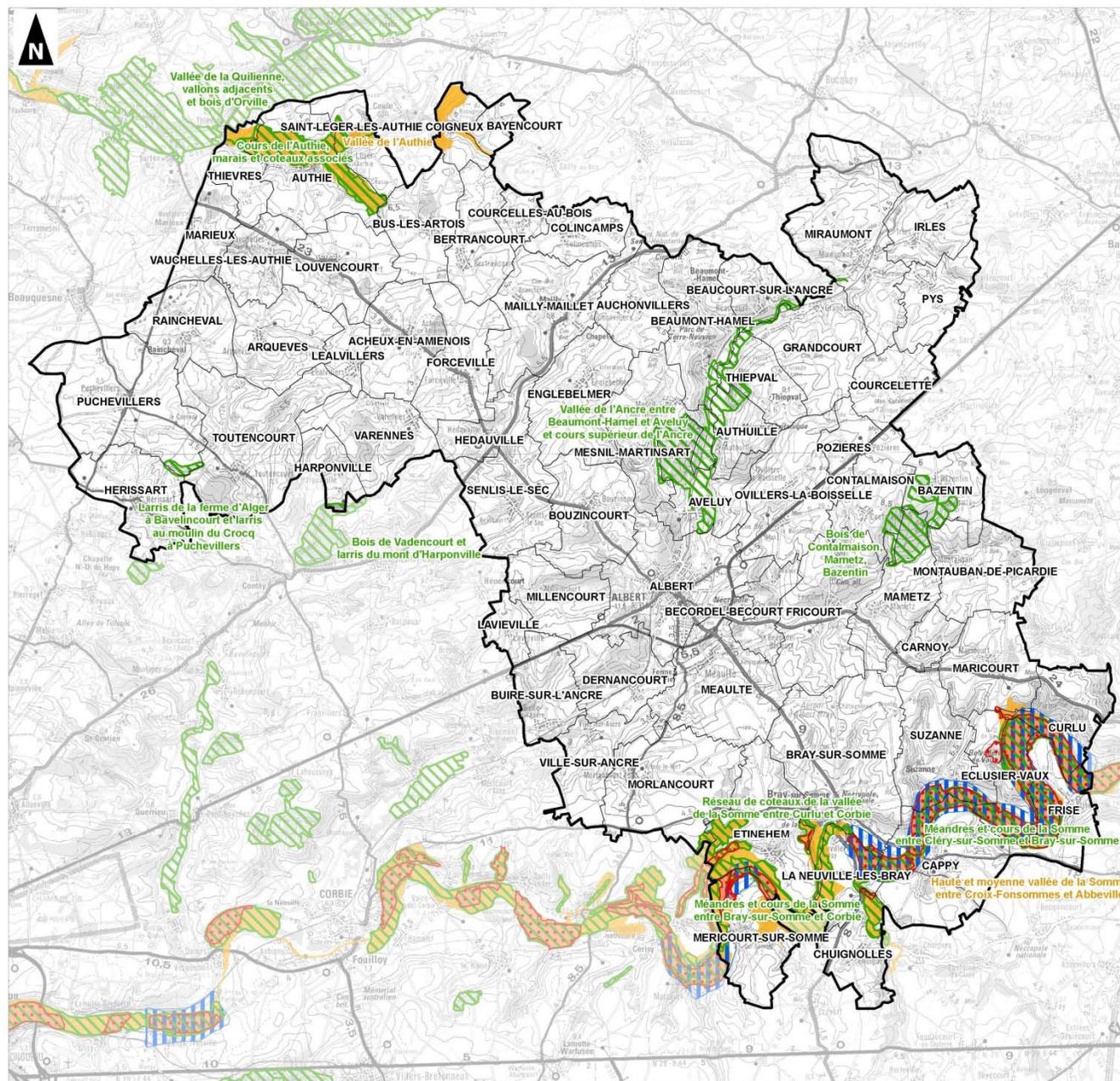


Communauté de communes
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

Zones Naturelles d'intérêt Reconnu

-  Communauté de Communes du Pays du Coquelicot
-  Limites communales
-  Zone de Protection Spéciale "Étangs et marais du bassin de la Somme"
-  Zone Spéciale de Conservation "Moyenne vallée de la Somme"
-  ZNIEFF de type 1
-  ZNIEFF de type 2
-  Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux "PE 02 : Étangs et Marais du bassin de la Somme"



Groupe **audicé** 1:120 000
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : AIRELE - 2013
Source de fond de carte : IGN, scan100
Sources de données : IGN - AIRELE, 2013

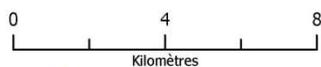
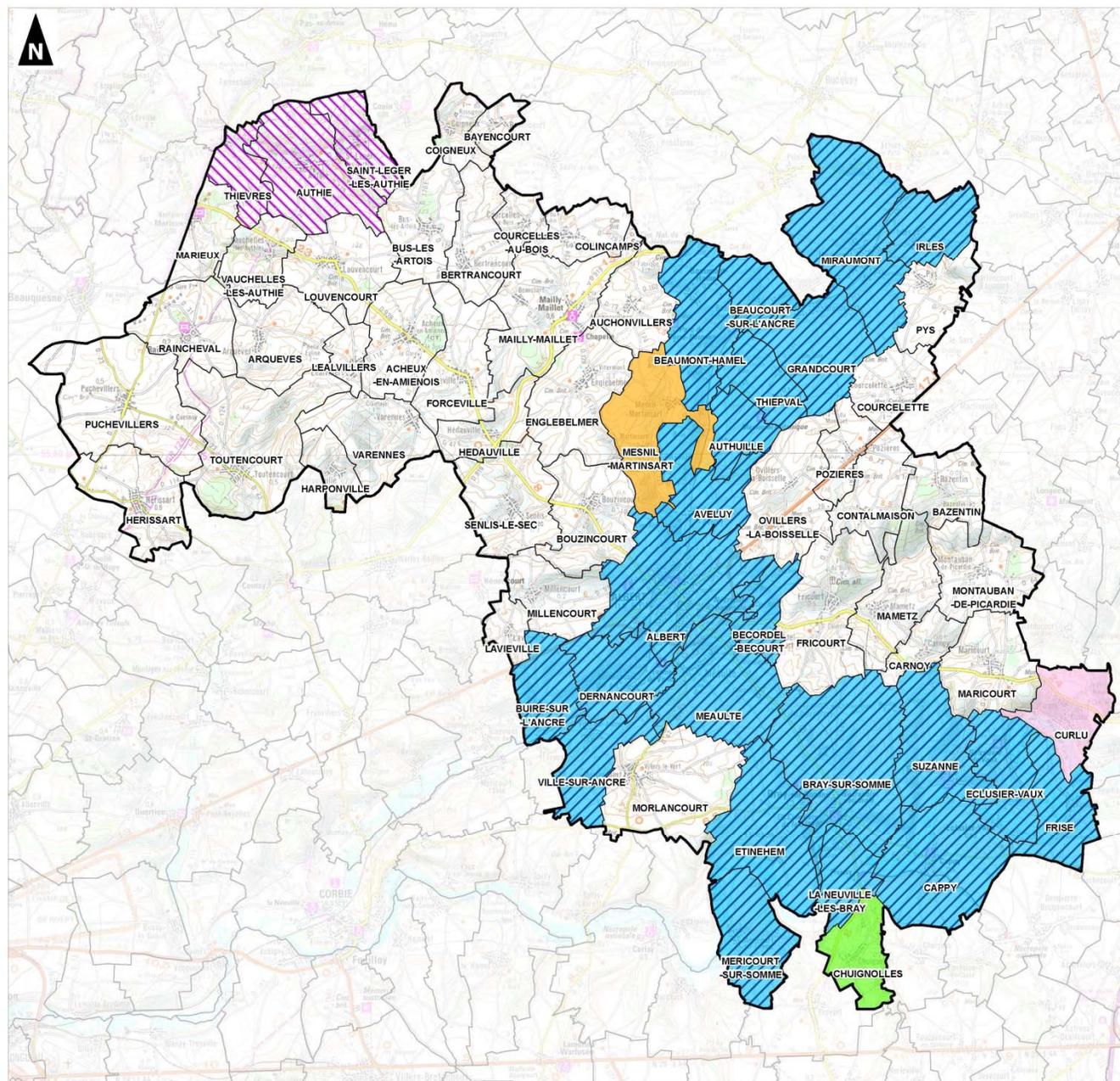


Communauté de communes
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

Plans de Prévention des Risques Inondations et Atlas des Zones Inondables

-  Communauté de Communes
du Pays du Coquelicot
-  Limites communales
-  Atlas des Zones Inondables de l'Authie
-  Atlas des Zones Inondables de la Somme
-  PPRI de Chuignolles
-  PPRI de la Somme
-  PPRI de Mesnil-Martinsart



Groupe
audicé

1:120 000
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)



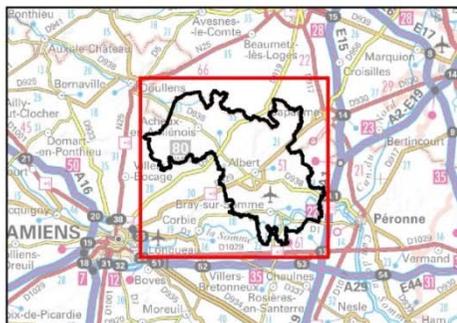
Réalisation : AIRELE - 2014
Source de fond de carte : IGN, scan100
Sources de données : DDTM60 - IGN - AIRELE, 2014



Communauté de communes
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

Risques d'inondations : remontées de nappes

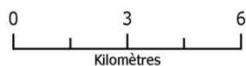


— Communauté de Communes
du Pays du Coquelicot

— Limites communales

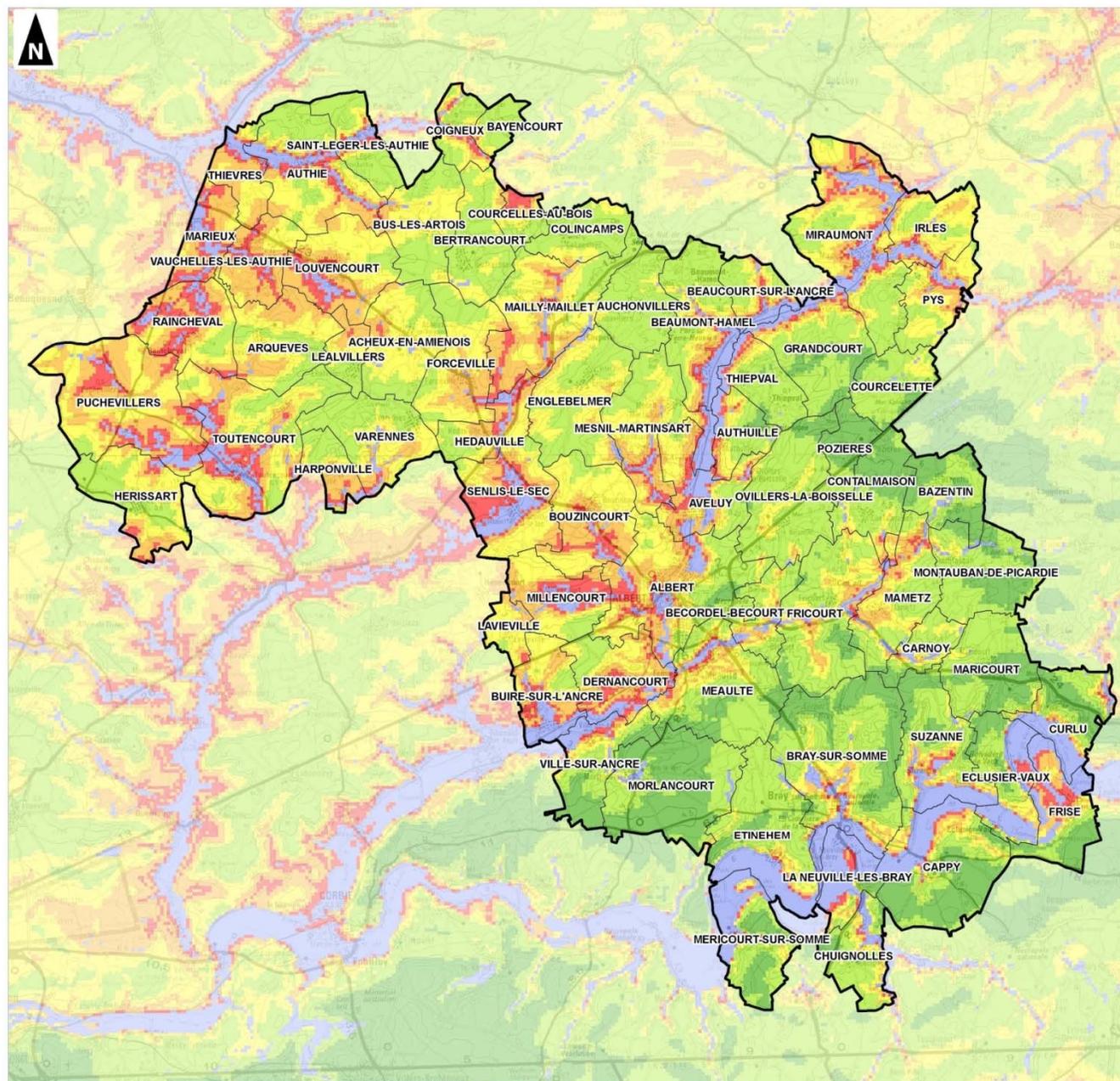
Sensibilité aux remontées de nappes :

- Nappe sub-affleurante
- Sensibilité très forte
- Sensibilité forte
- Sensibilité moyenne
- Sensibilité faible
- Sensibilité très faible



Groupe
audicé 1:120 000
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : AIRELE - 2013
Source de fond de carte : IGN, scan100
Sources de données : BRGM, 2013 - IGN - AIRELE, 2013

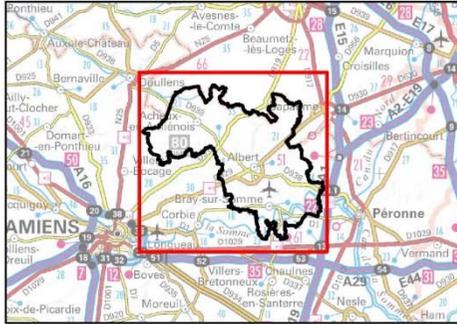




Communauté de communes
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

Erosion

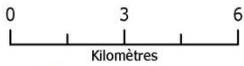


- Communauté de Communes du Pays du Coquelicot
- Limites communales

Enjeux :

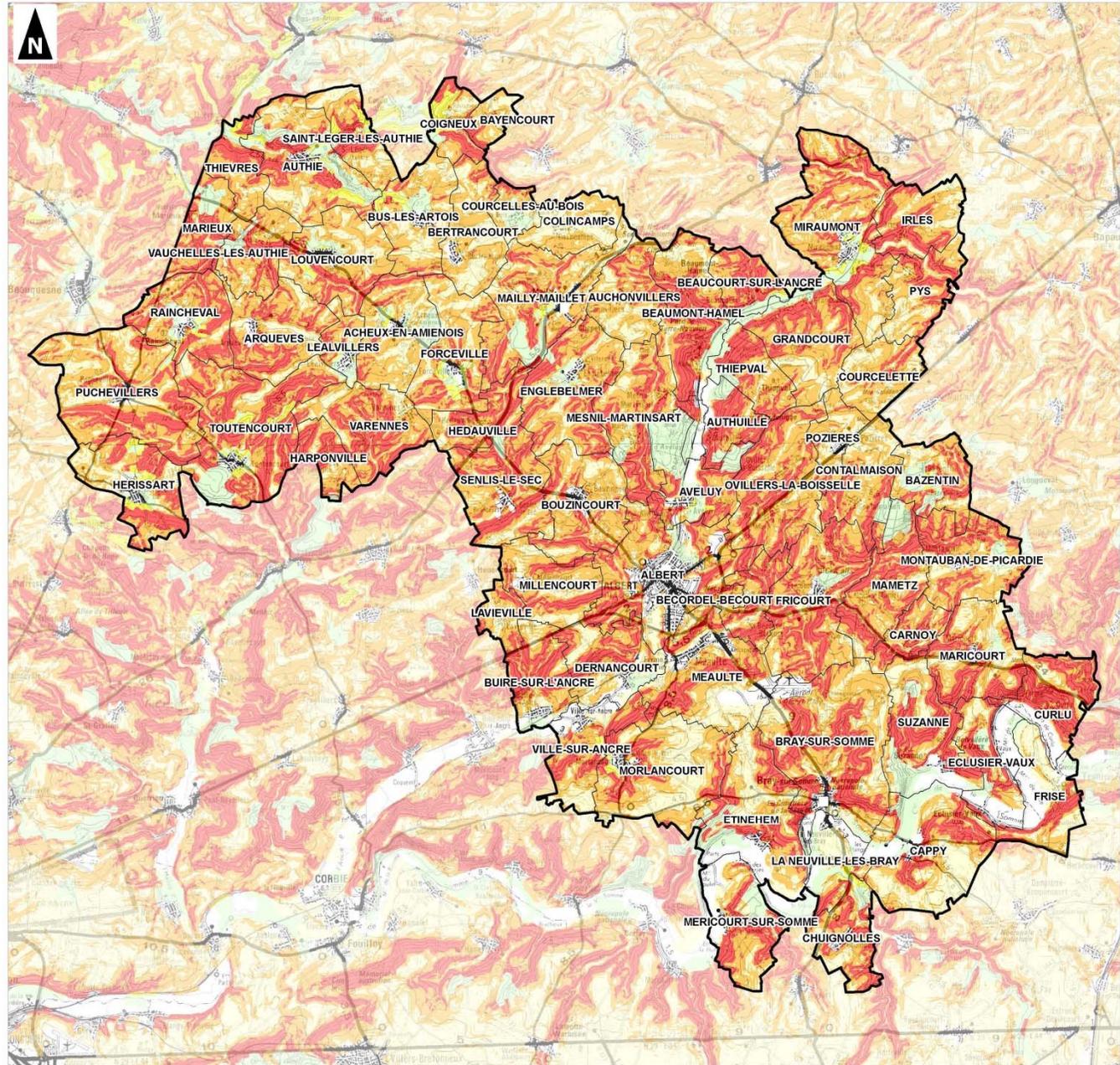
- Faible
- Faible à moyen *
- Moyen
- Fort *
- Très fort *

* Variable en fonction de la texture du sol et des pratiques culturales



Groupe **audicicé** 1:120 000
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : AIRELE - 2013
Sources de fonds de carte : IGN, scan100
Sources de données : IGN - AIRELE, 2013



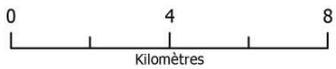
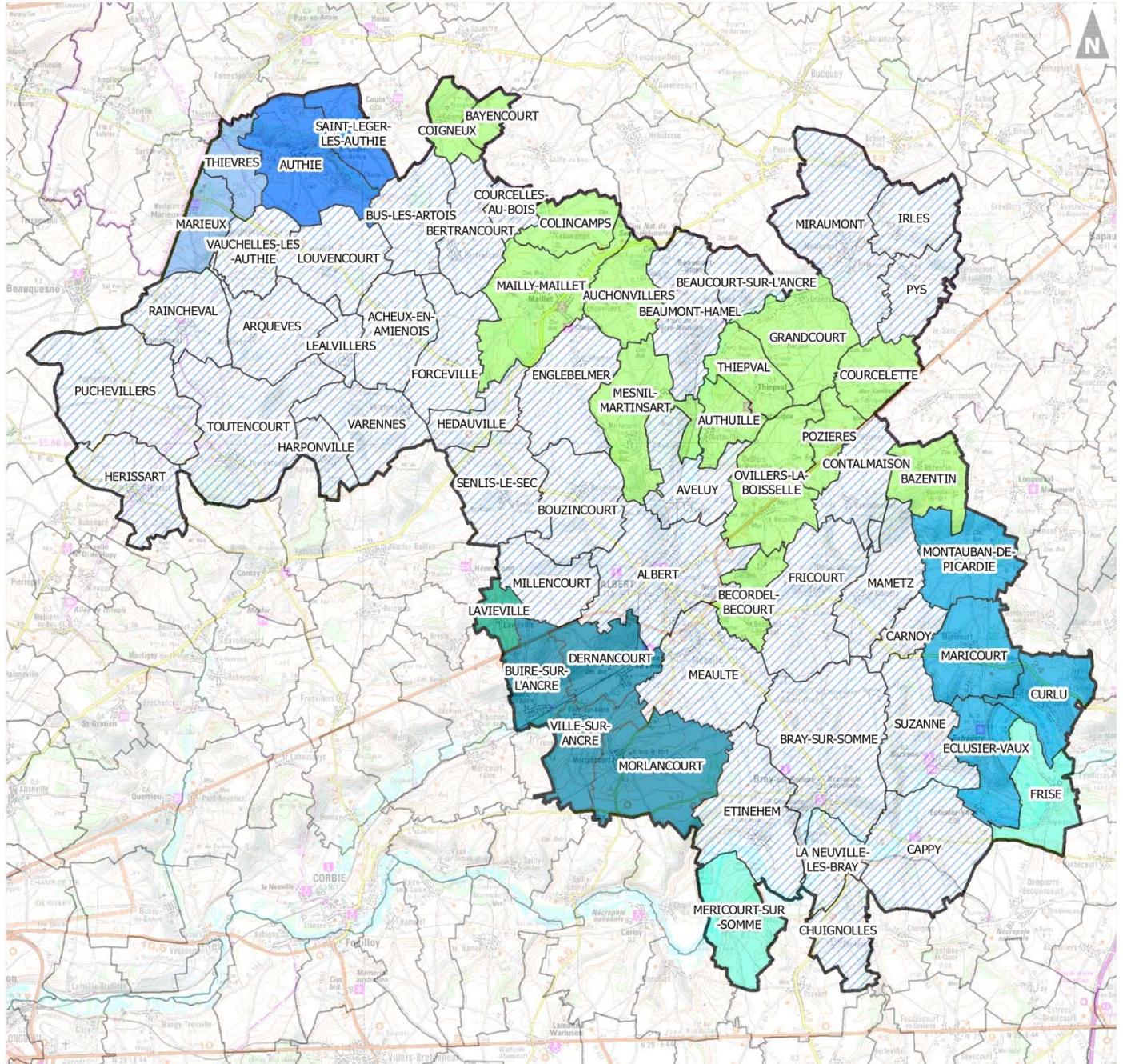


Communauté de communes
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

Syndicats d'Adduction d'Eau Potable

-  Communauté de communes
du Pays du Coquelicot
-  Limites communales
-  SIAEP Plateau Nord Albert
-  SAEP Henencourt Lavieville
-  SAEP Vallée de l'Ancre
-  SAEP Haute Vallée de l'Authie
-  SIAEP de Combles
-  SAEP Pas en Artois
-  SAEP Santerre
-  Autonomes



1:120.000

(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)



Réalisation : AIRELE - 2014
Source de fond de carte : IGN, scan100
Sources de données : IGN - AIRELE, 2014

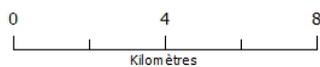


Communauté de communes
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

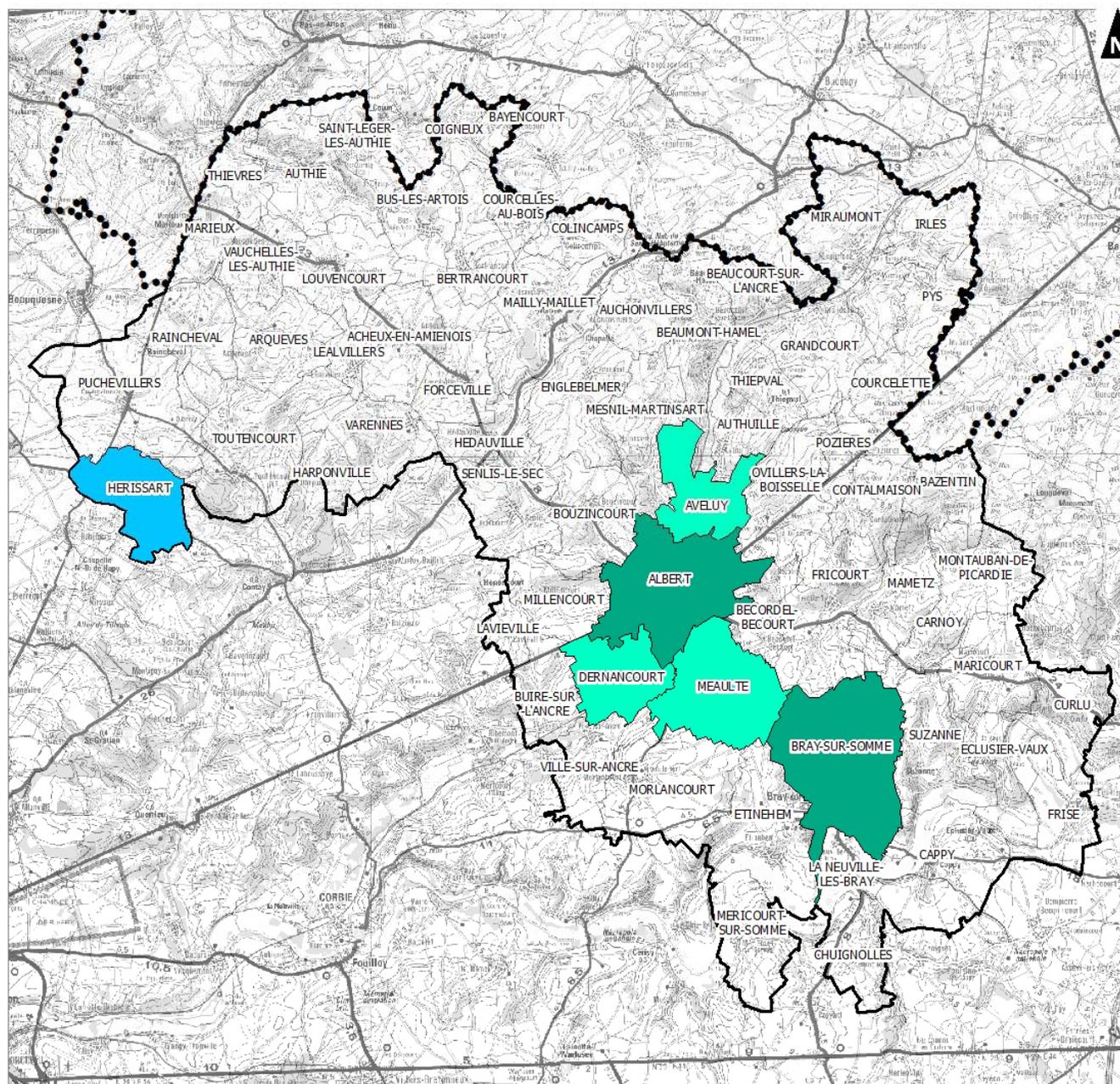
Assainissement collectif

-  Communauté de communes
du Pays du Coquelicot
-  Limites communales
-  Limite régionale
-  Communes avec
une station d'épuration
-  Communes raccordées
à une station d'épuration
-  Commune raccordée
à une lagune naturelle



1:120.000
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : AIRELE - 2014
Source de fond de carte : IGN, scan 100
Sources de données : IGN - AIRELE, 2014





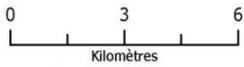
Communauté de communes
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

**Pollutions des sols :
Sites BASIAS et BASOL**

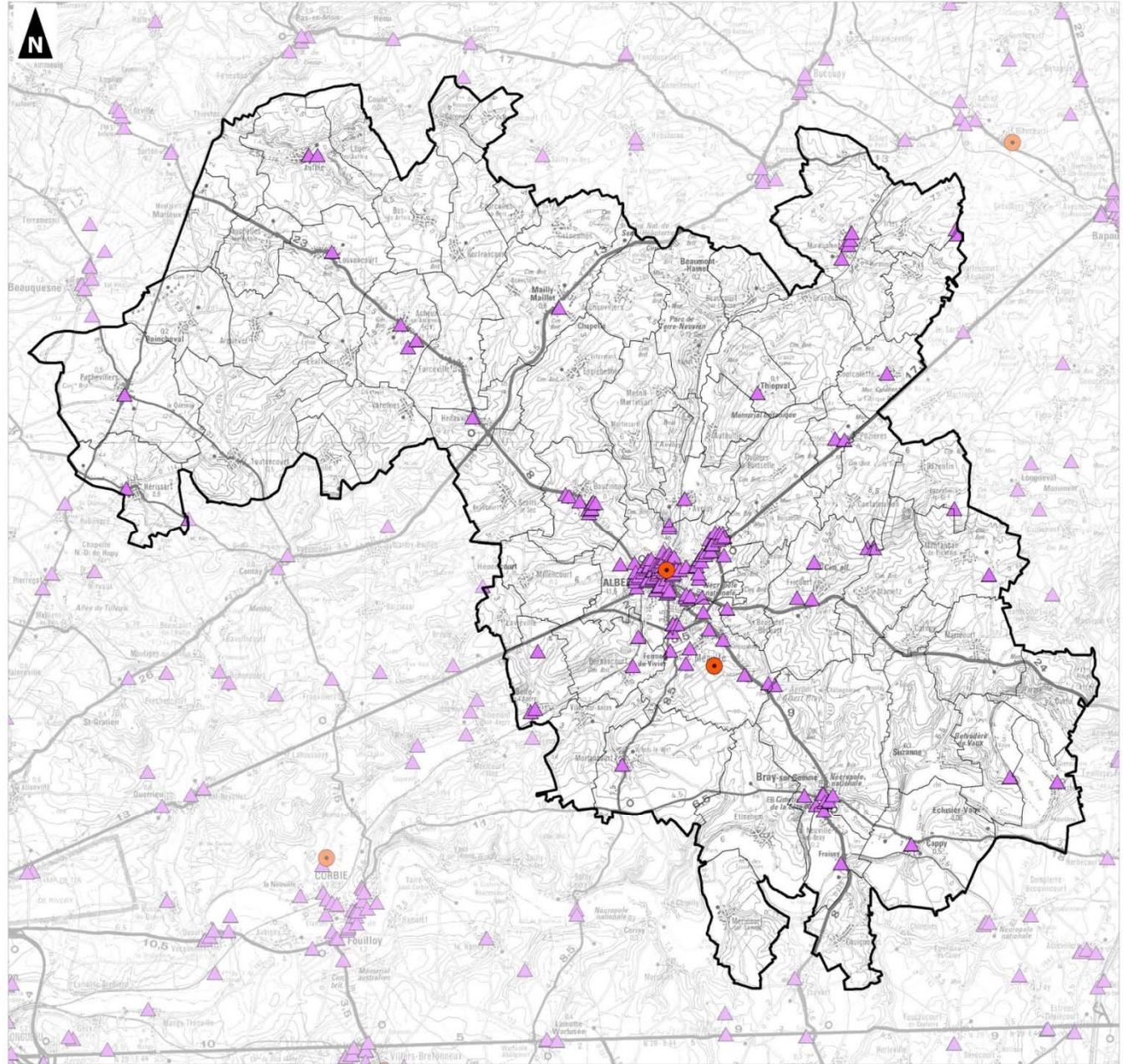


-  Communauté de Communes du Pays du Coquelicot
-  Limites communales
-  Inventaire historique de sites industriels et activités de service
-  Base de données Basol sur les sites et sols pollués ou potentiellement pollués



Groupe audicé 1:120 000
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : AIRELE - 2013
 Source de fond de carte : IGN, scan100
 Sources de données : BRGM, 2013 - IGN - AIRELE, 2013



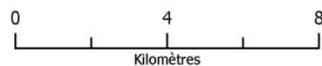
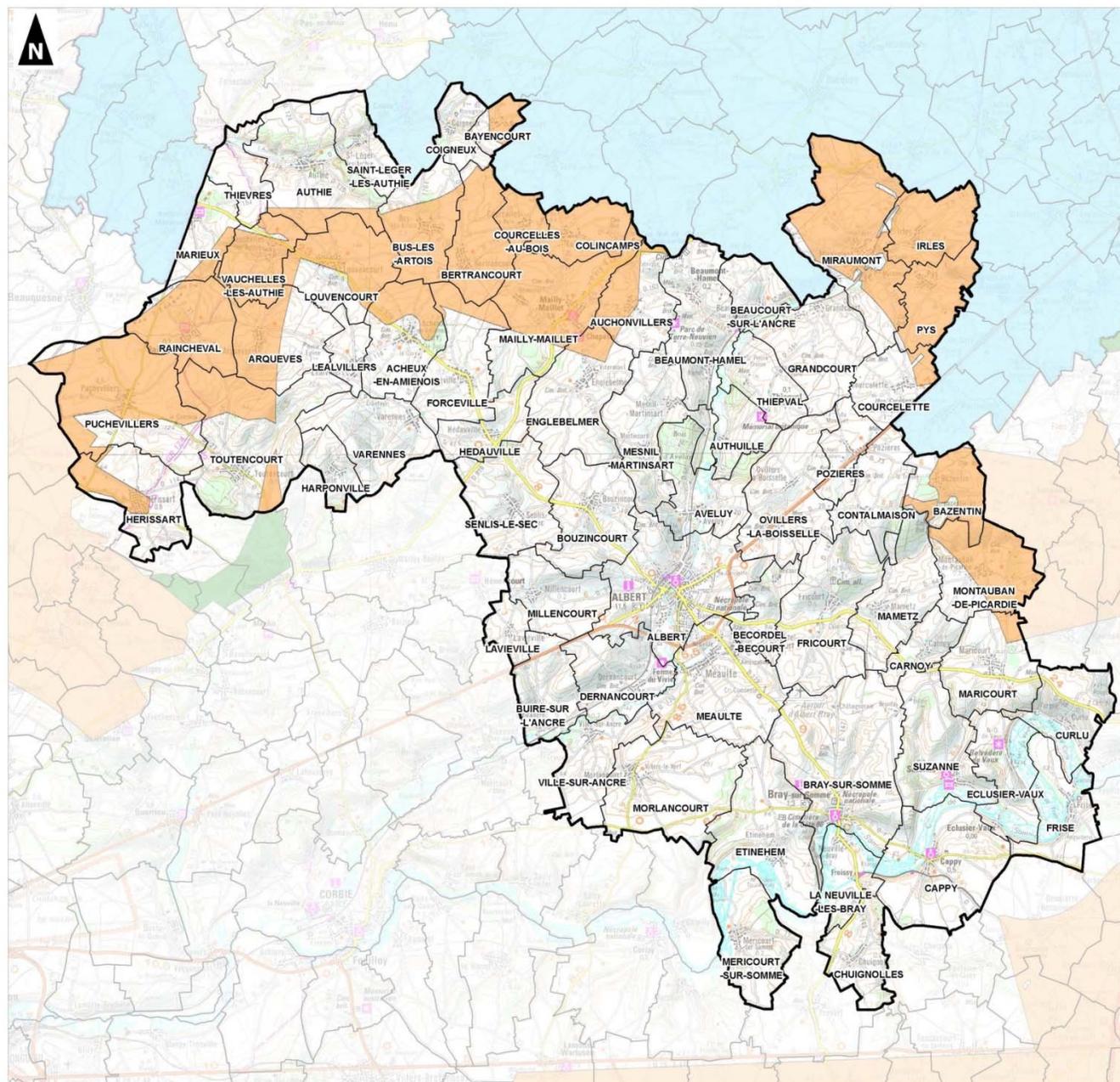


Communauté de communes
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

Schéma Régional Eolien

-  Communauté de Communes
du Pays du Coquelicot
-  Limites communales
-  Zone favorable à l'éolien en Picardie
-  Zone favorable à l'éolien sous conditions
en Picardie
-  Zone favorable à l'éolien dans le
Nord-Pas-de-Calais





Communauté de Communes du Pays du Coquelicot

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Aires de chalandises selon les temps de déplacement en voiture des gares TGV d'Arras et TGV Haute-Picardie

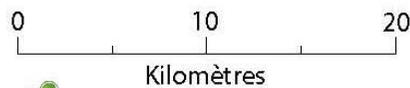
Lignes ferroviaires

- Ligne 1
- Ligne 24
- Ligne 4 et 11
- Ligne 2
- Ligne 21
- Ligne 22
- Ligne 16
- Ligne TGV
- Gare de fret
- Gare de voyageurs
- Gare de voyageurs et de fret

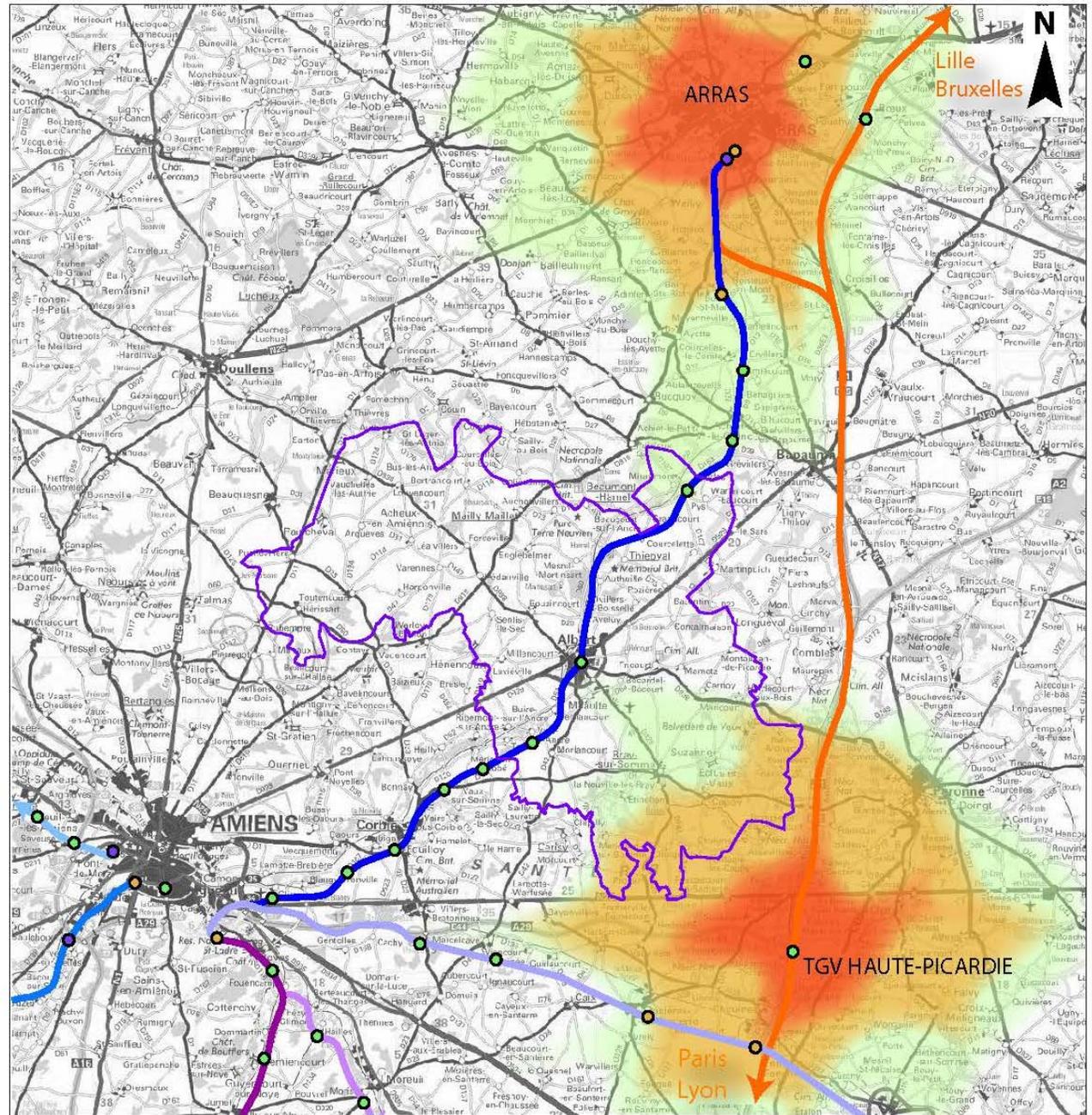
- Secteur situé à moins de 10 minutes
- Entre 10 et 20 minutes
- Supérieur à 20 minutes

Limites

- Limites intercommunales



Réalisation : AIRELE - 2014





Communauté de Communes du Pays du Coquelicot

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

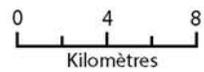
Aire de chalandise selon les temps de déplacement en voiture de la gare d'Amiens

Lignes ferroviaires

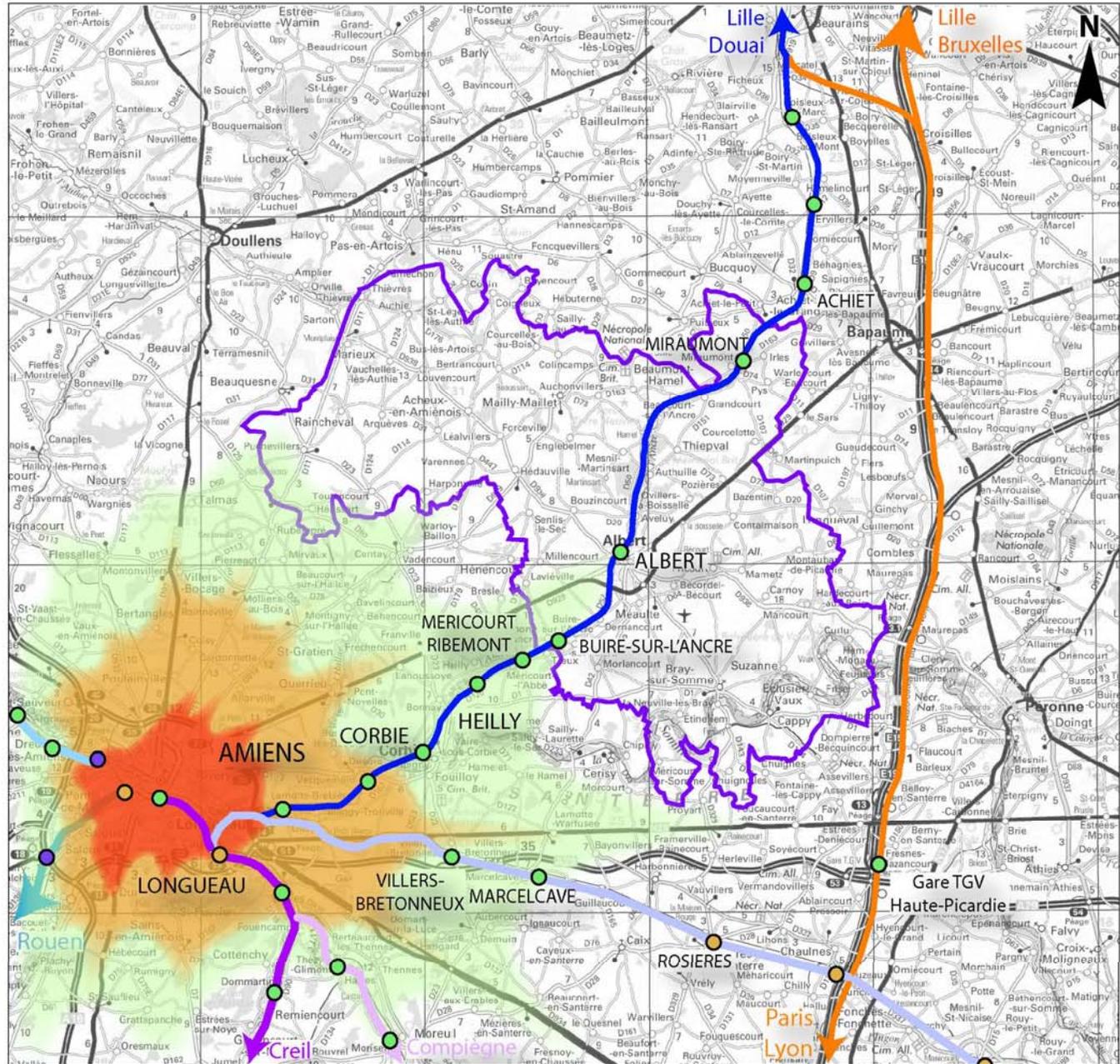
- Ligne 1
- Ligne 24
- Ligne 4 et 11
- Ligne 2
- Ligne 21
- Ligne 22
- Ligne 16
- Ligne TGV
- Gare de fret
- Gare de voyageurs
- Gare de voyageurs et de fret
- Secteur situé à moins de 10 minutes
- Entre 10 et 20 minutes
- Supérieur à 20 minutes

Limites

- Limites intercommunales



1:200000
 (Pour une impression sur format A4 sans réduction de taille)
 Réalisation : AIRELE - 2014
 Source de fond de carte : IGN, scan100
 Sources de données : IGN - AIRELE, 2013





Communauté de communes
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

**Temps de déplacement en train sur
les lignes Amiens-Lille et Amiens-
Saint-Quentin**

Lignes ferroviaires

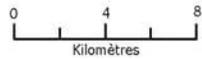
- Ligne 1
- Ligne 24
- Ligne 4 et 11
- Ligne 2
- Ligne 21
- Ligne 22
- Ligne 16
- Ligne TGV

- Gare de fret
- Gare de voyageurs
- Gare de voyageurs et de fret

Limites

— Limites intercommunales

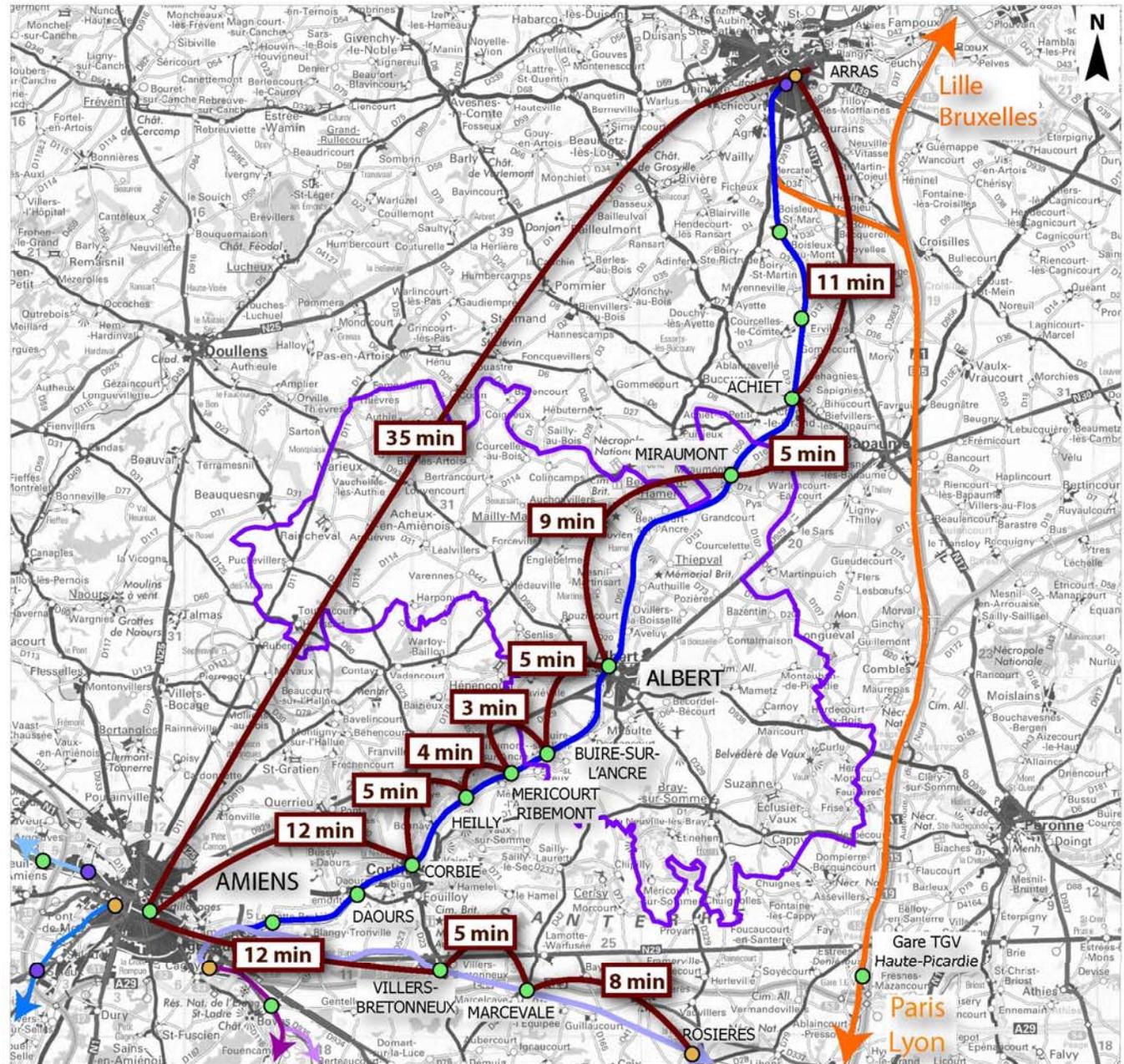
— Temps de déplacement en train



1:200.000
(Pour une impression sur format A4 sans réduction de taille)



Réalisation : AIRELE - 2014
Source de fond de carte : IGN, scs...
Sources de données : IGN - AIRELE.





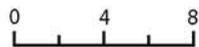
Communauté du
Plan Local d'Ur

Desserte de transports en commun sur la Communauté de communes du Pays du Coquelicot - Bus Trans'80

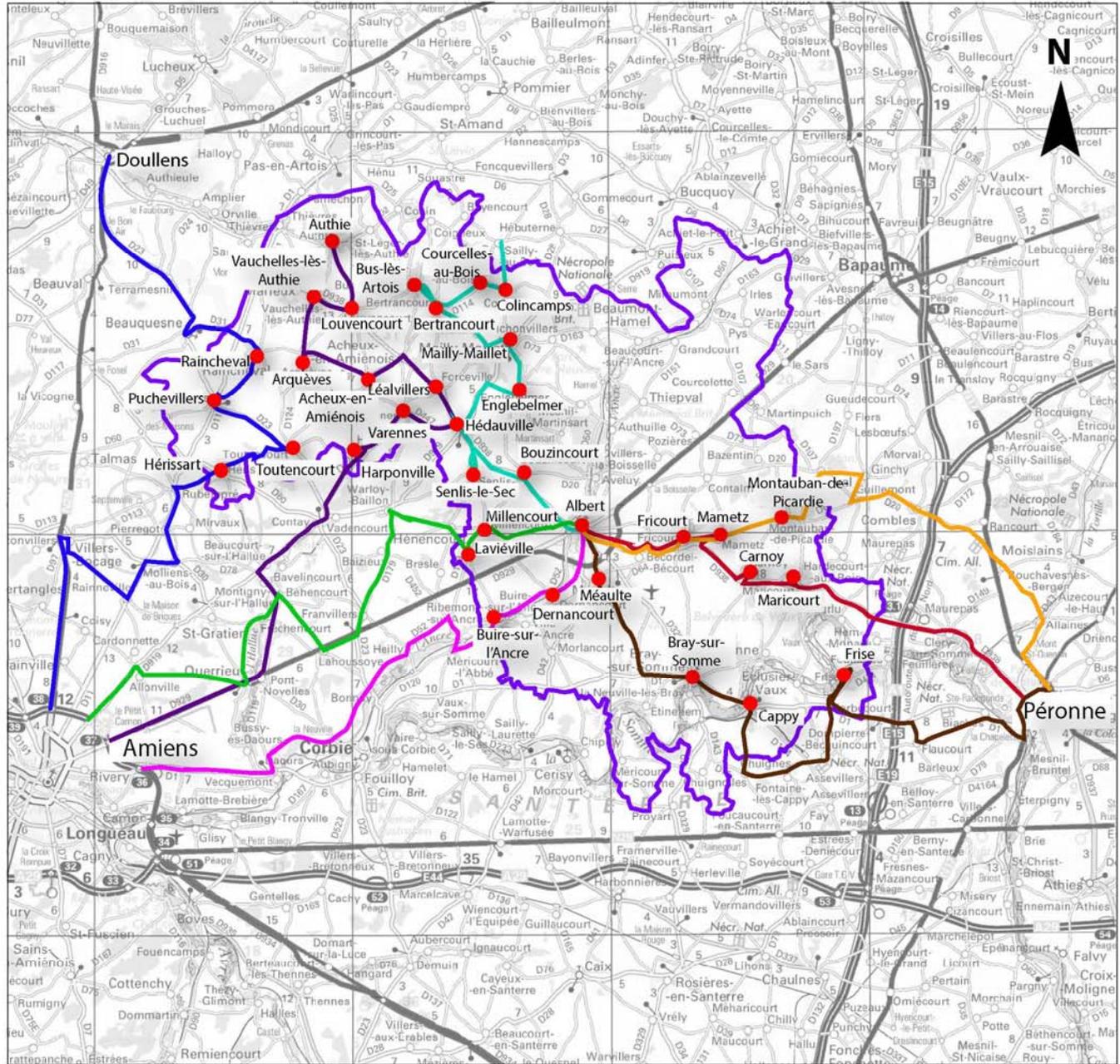
Lignes trans'80

-  Ligne 23
-  Ligne 34
-  Ligne 35
-  Ligne 36
-  Ligne 37
-  Ligne 38
-  Ligne 39
-  Ligne 46

 Communes desservies du Pays du Coquelicot par une ligne de bus



1:200000 (Pour une impression)
Réalisation : AIRELE -
Source de fond de ca
Sources de données :





Communauté de communes
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

**Aires de chalandise cumulées selon
les temps de déplacement en voiture
des gares à proximité du Pays du
Coquelicot**

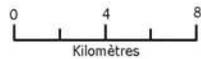
Lignes ferroviaires

-  Ligne 1
 -  Ligne 24
 -  Ligne 4 et 11
 -  Ligne 2
 -  Ligne 21
 -  Ligne 22
 -  Ligne 16
 -  Ligne TGV
-  Gare de fret
 -  Gare de voyageurs
 -  Gare de voyageurs et de fret

Limites

 Limites intercommunales

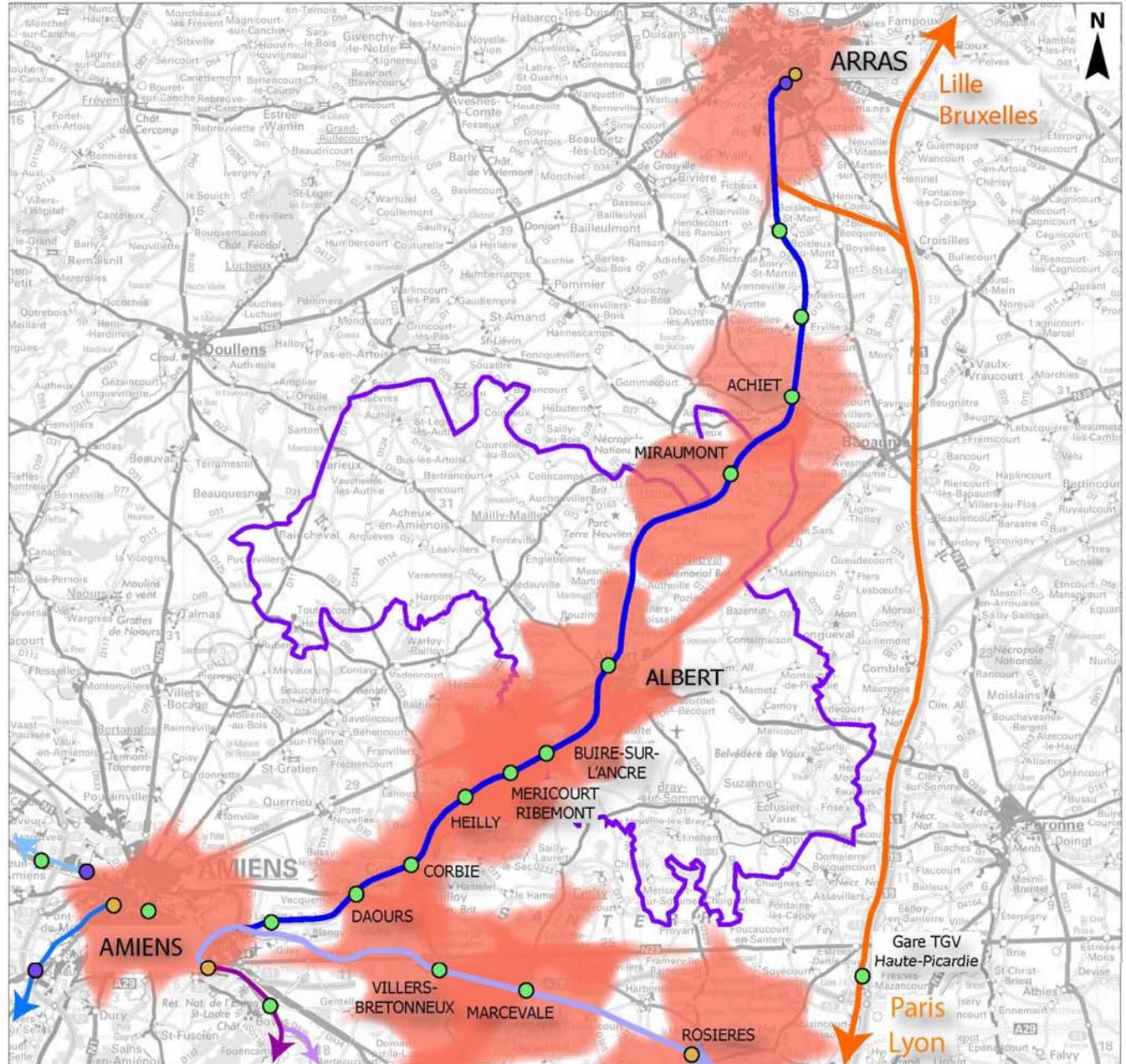
 Secteur situé à moins de 10 minutes en voiture d'une gare



1:200,000
(Pour une impression sur format A4 sans réduction de taille)



Réalisation : ARBLE - 2014
Source de fond de carte : IGN, scm...
Sources de données : IGN - ARBLE,

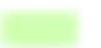


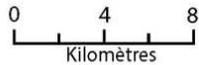


Communauté de Communes du Pays du Coquelicot

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

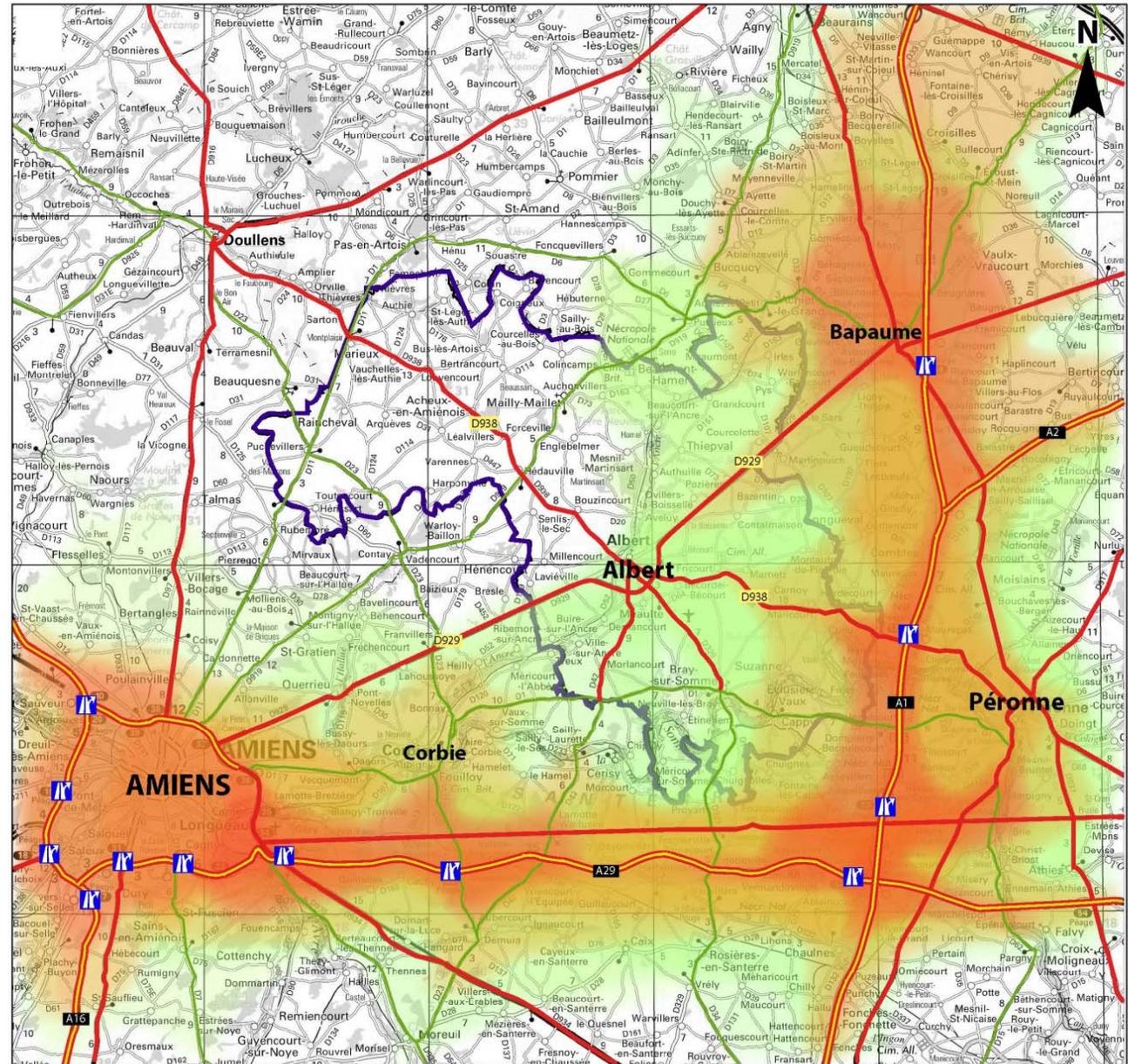
Aires de chalandise des échangeurs autoroutiers autour du Pays du Coquelicot

-  Autoroutes
-  Routes à grande circulation
-  Départementales majeures
-  Echangeur autoroutiers
-  Secteur situé à moins de 10 minutes en voiture d'un échangeur
-  Secteur situé entre 10 et 20 minutes d'un échangeur
-  Secteur situé à plus de 20 minutes d'un échangeur
- Limites**
-  Limites intercommunales



1:200000 (Pour une impression sur format A4 sans réduction de taille)

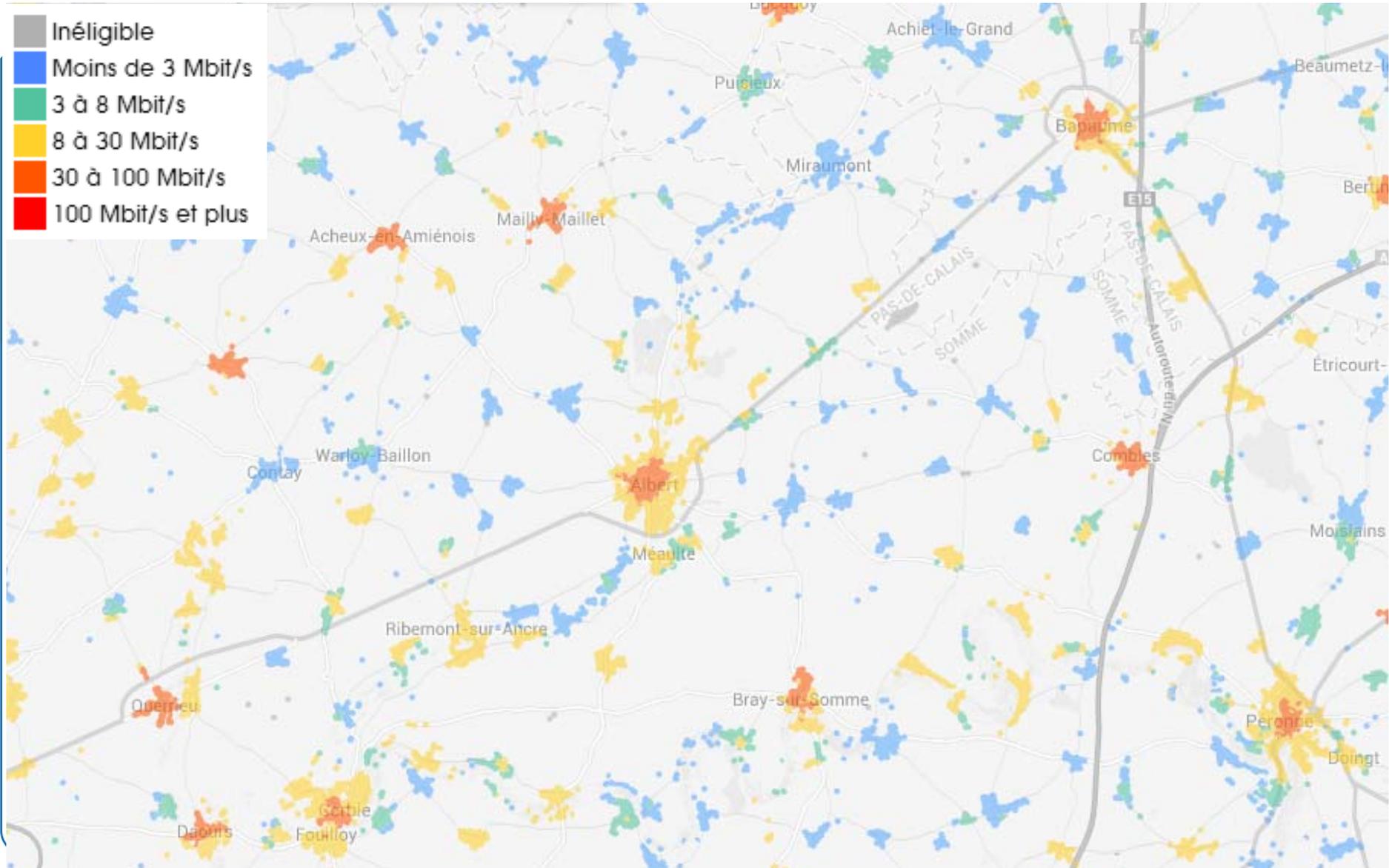
Réalisation : AIRELE - 2014
Source de fond de carte : IGN, scan 100
Sources de données : IGN - AIRELE, 2013





4. Diagnostic territorial - mobilité

La communication numérique sur le territoire





4. Diagnostic territorial - économie

- Plusieurs clés d'entrée et des piliers :
 - ✓ L'aéronautique et la recherche ;
 - ✓ L'agriculture ;
 - ✓ La mécanique de précision ;
 - ✓ Le tourisme ;
 - ✓ La plasturgie
 - ✓ L'hydraulique
- Une localisation géographique déterminante pour les ménages



Communauté de communes
du Pays du Coquelicot

Localisation des principaux pôles
d'emplois à proximité de la
Communauté de Communes du Pays
du Coquelicot



Pôle d'emplois



Autoroutes



Echangeurs autoroutiers

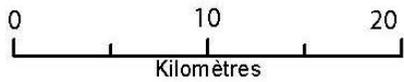
Limites



Limites intercommunales



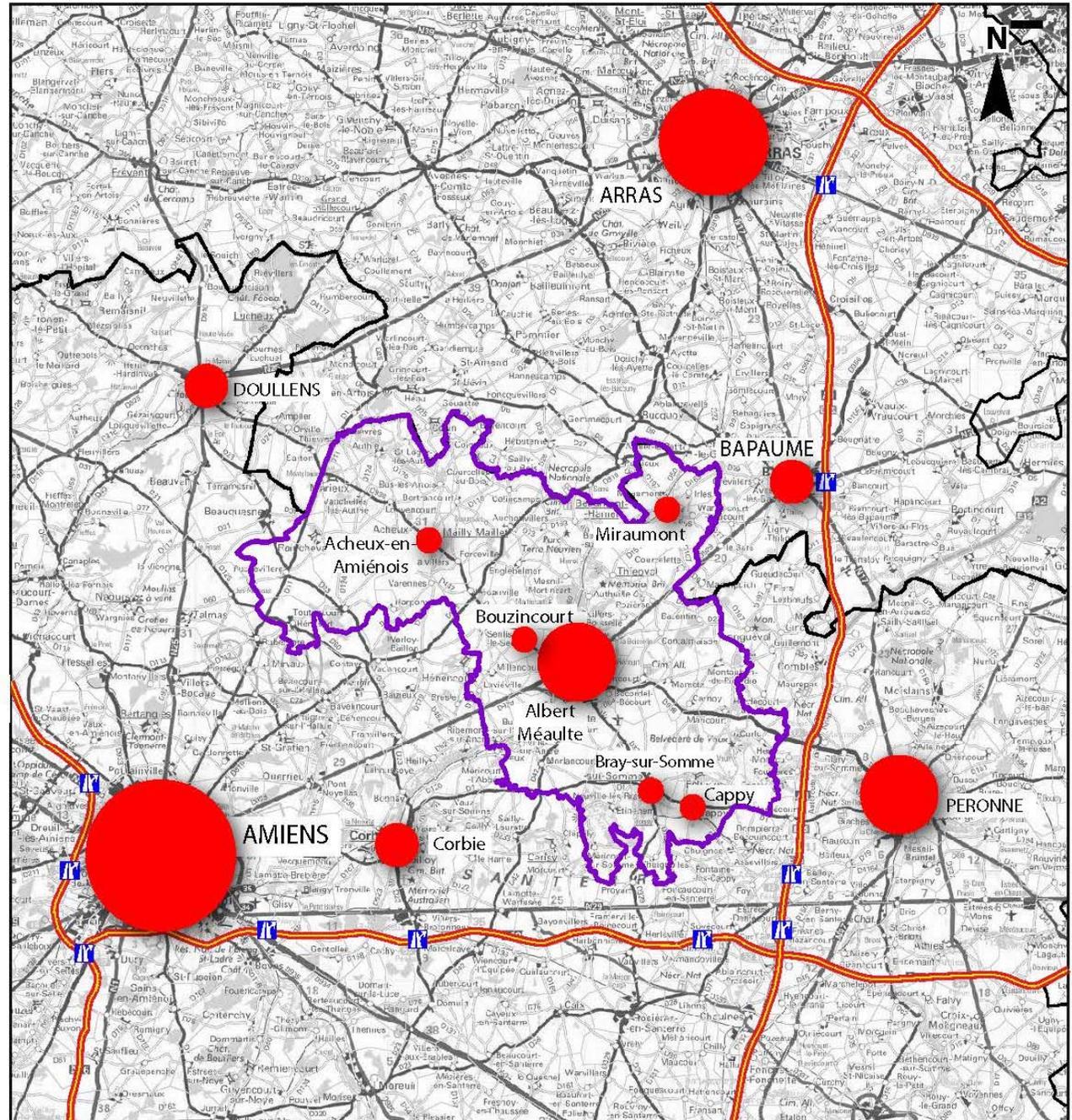
Limites départementales



1:331.493

(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : AIRELE - 2014





Communauté de communes
du Pays du Coquelicot

Aire de chalandise du pôle d'emplois d'Albert-Méaulte



Pôle d'emplois d'Albert-Méaulte



Autoroutes



Echangeurs autoroutiers



Secteur situé à moins de 10
minutes



Entre 10 et 20 minutes



Supérieur à 20 minutes

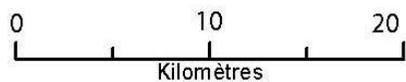
Limites



Limites intercommunales



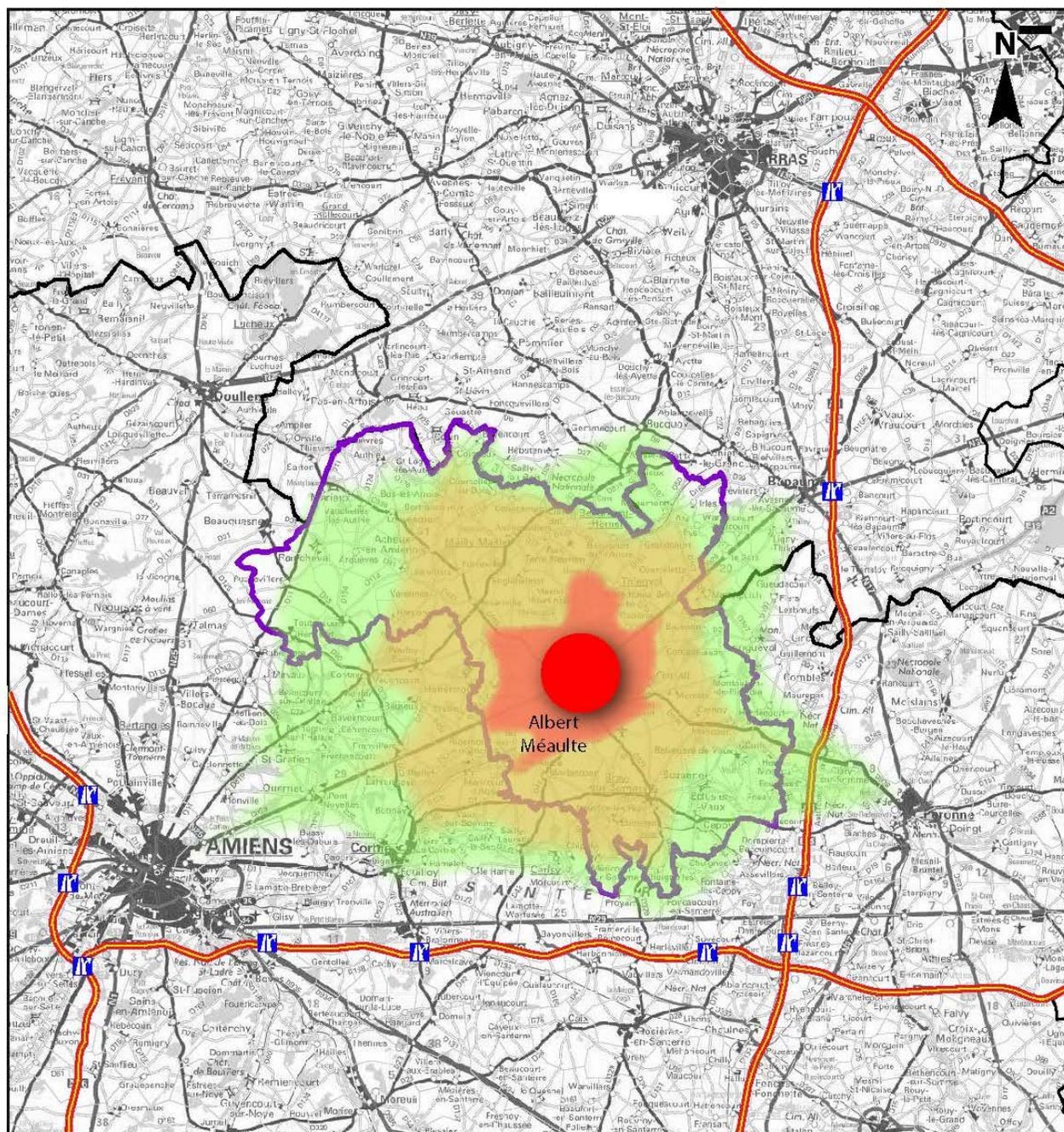
Limites départementales



1:331.493

(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : AIRELE - 2014

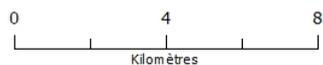
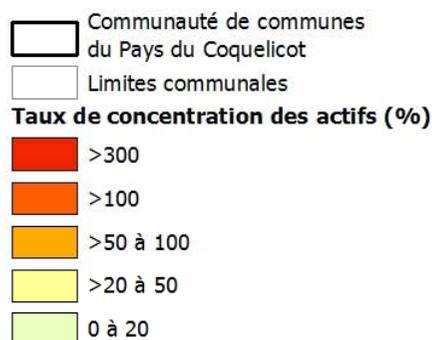




Communauté de communes
du Pays du Coquelicot

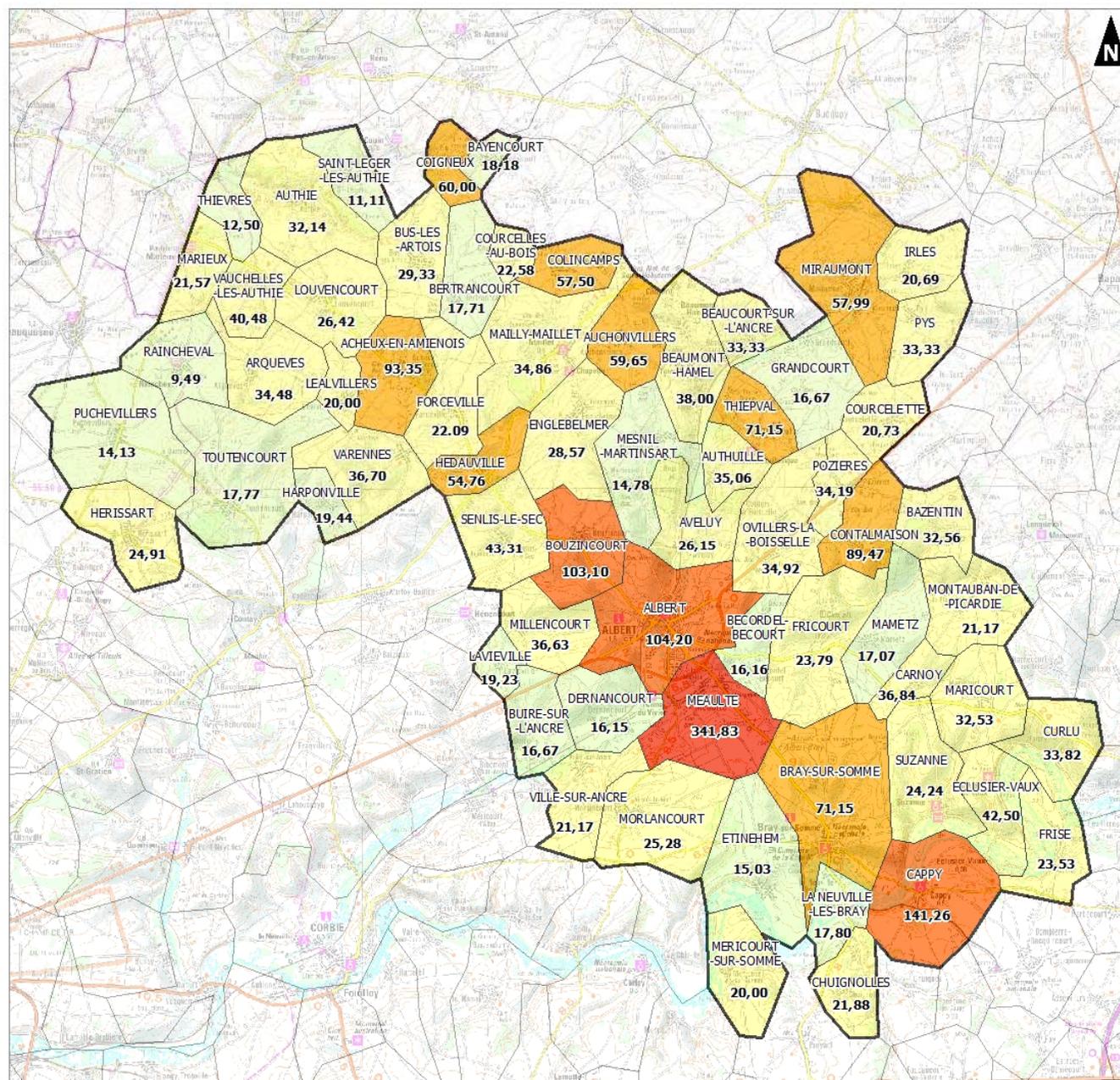
PLU Intercommunal

Taux de concentration des actifs dans la Communauté de communes du Pays du Coquelicot



1:120.000
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

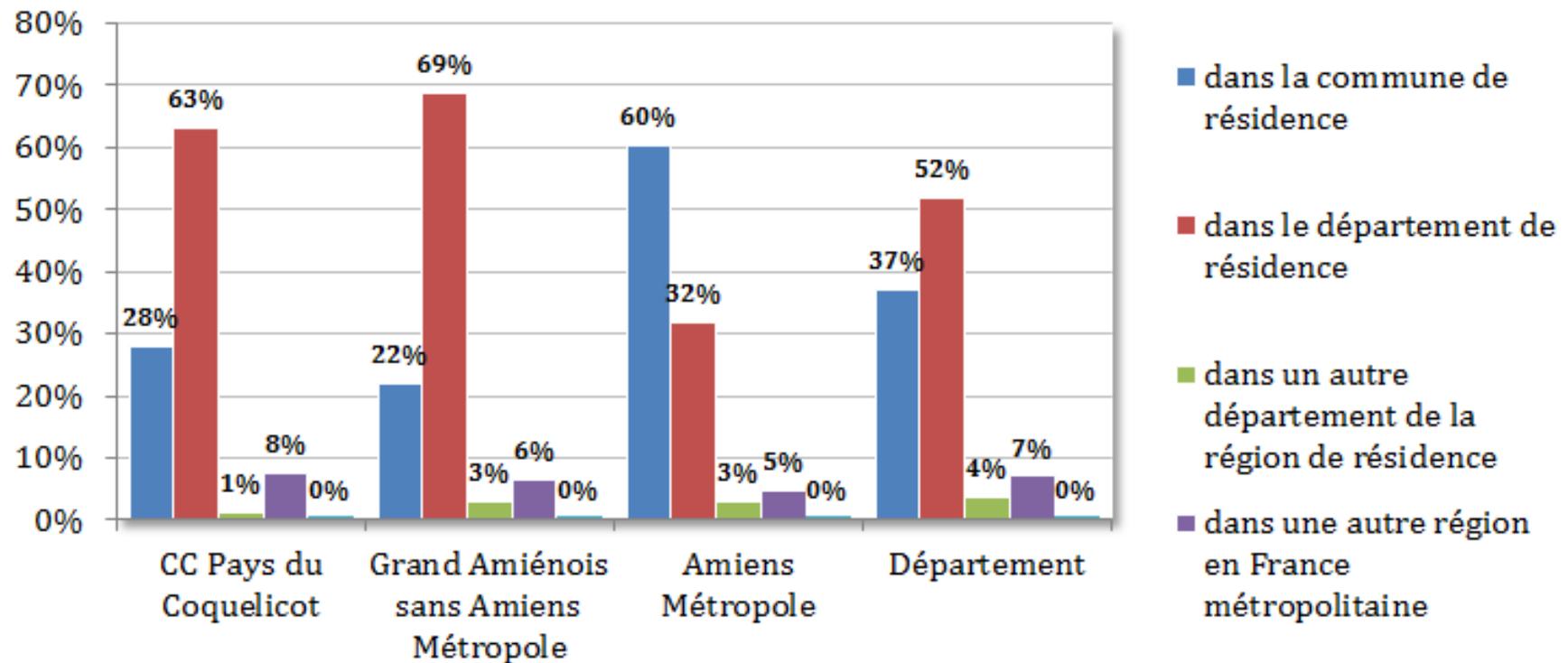
Réalisation : AIRELE - 2014
Sources de fond de carte : IGN, scan100
Sources de données : IGN - AIRELE, 2014





4. Diagnostic territorial - économie

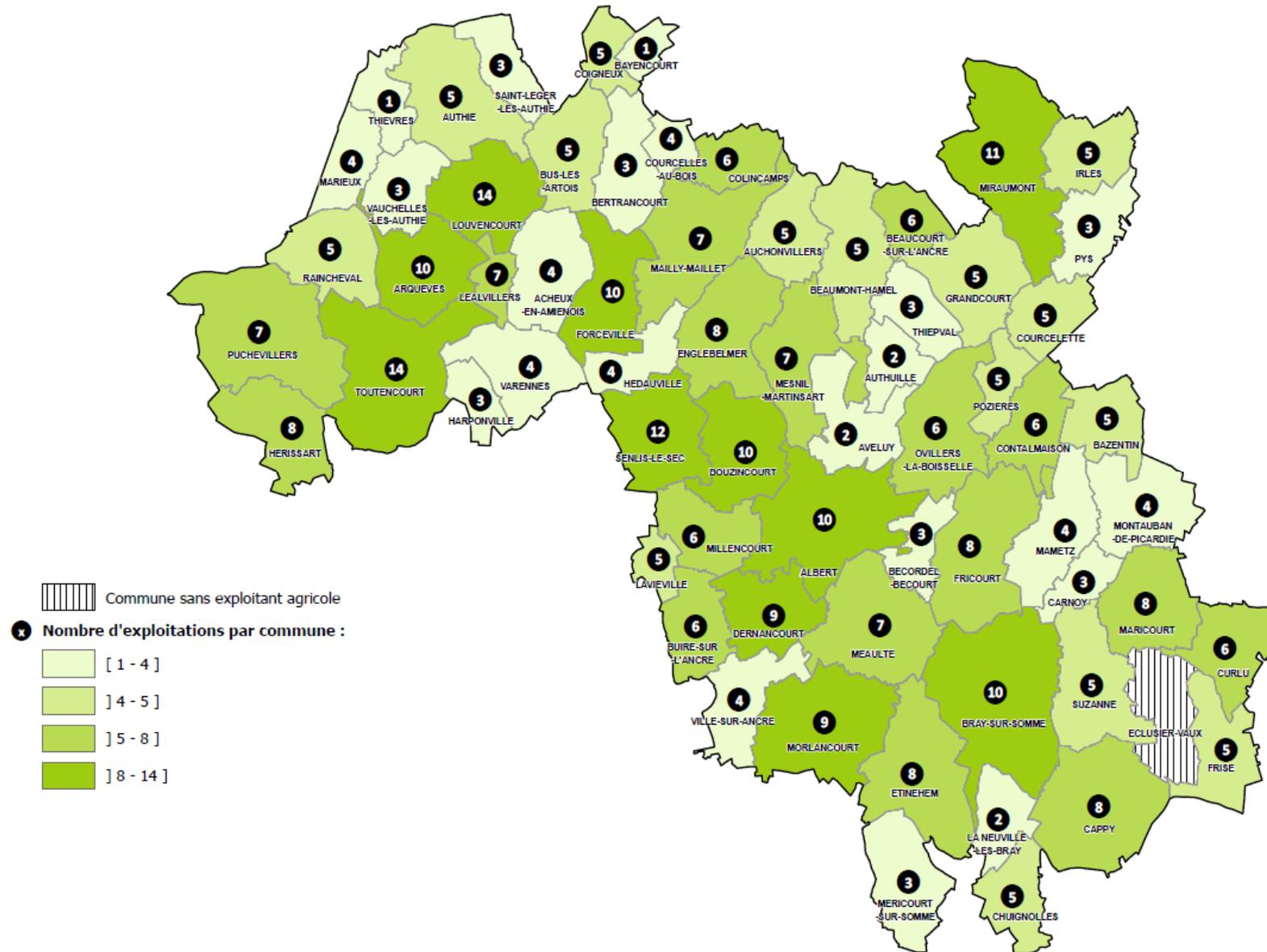
Lieu de travail des habitants de la CC du Pays du Coquelicot





4. Diagnostic territorial - agriculture

Nombre d'exploitations par commune en 2014

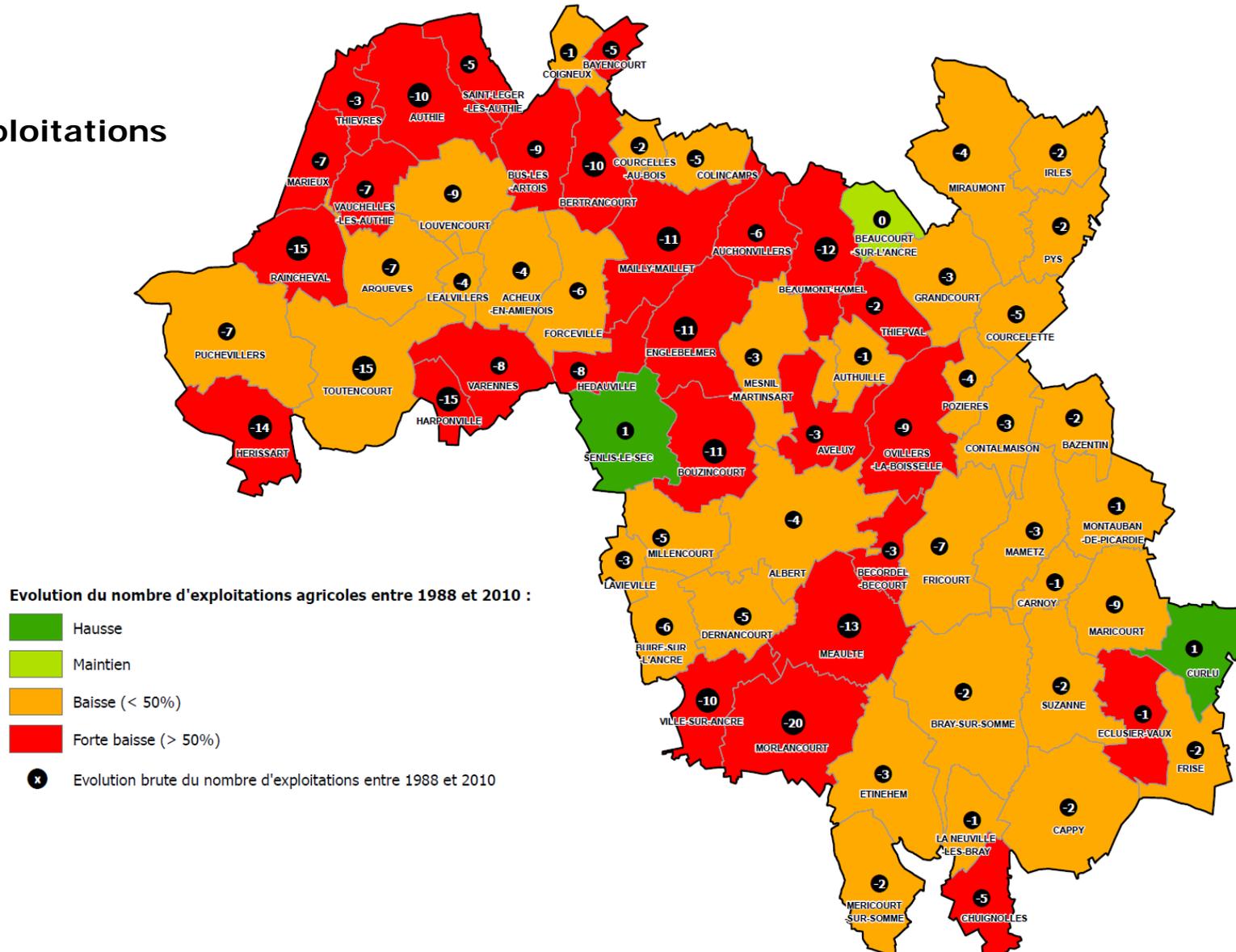




4. Diagnostic territorial - agriculture

Evolution du nombre d'exploitations agricoles entre 1988 et 2010

-378 exploitations
-45,3%



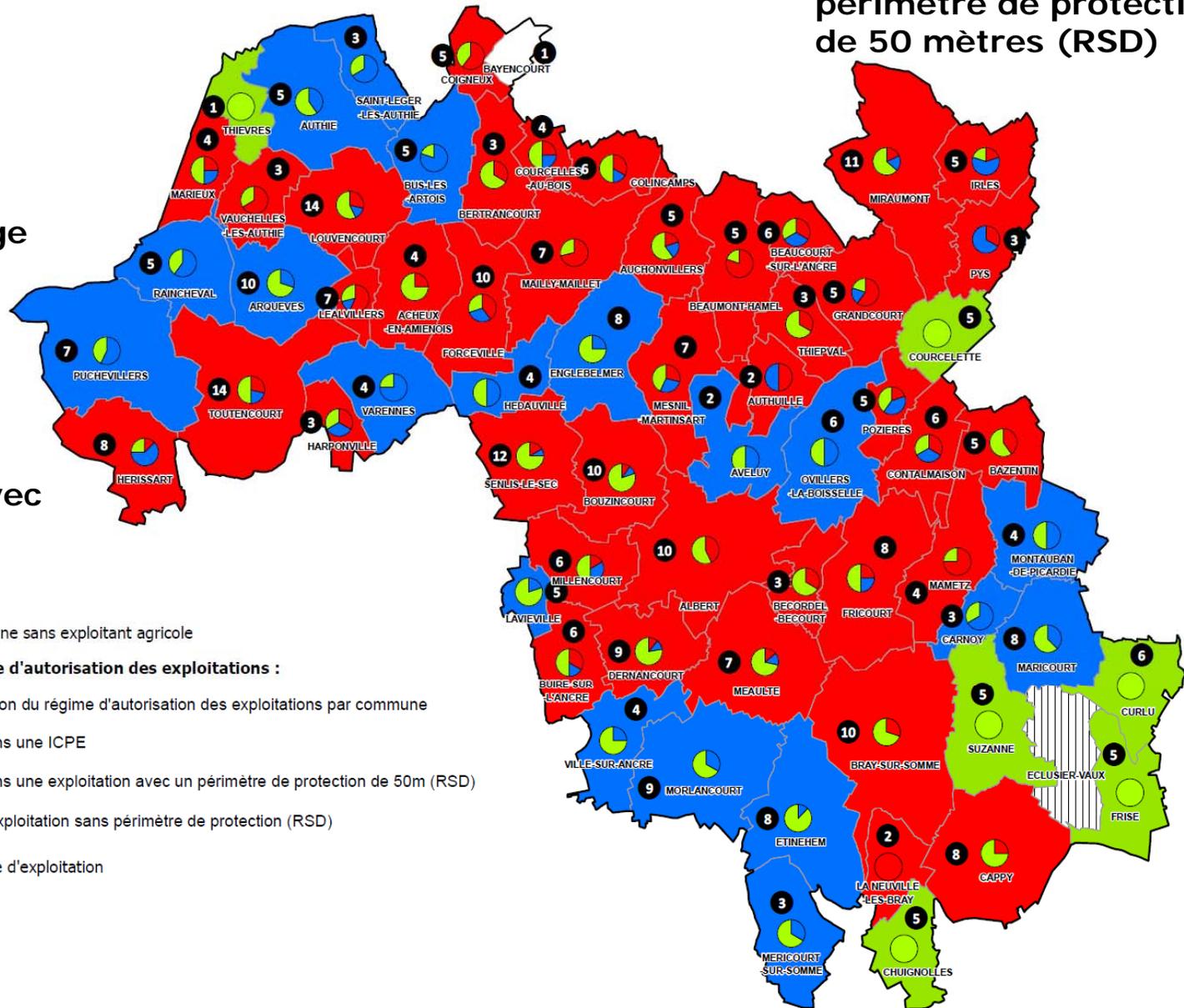
4. Diagnostic territorial - agriculture

Régime d'autorisation des exploitations en 2014

19 communes avec périmètre de protection de 50 mètres (RSD)

55% des exploitations ne font pas d'élevage et pourtant seulement 7 communes n'ont pas d'activité d'élevage

40 communes avec au moins 1 ICPE

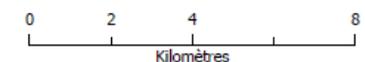
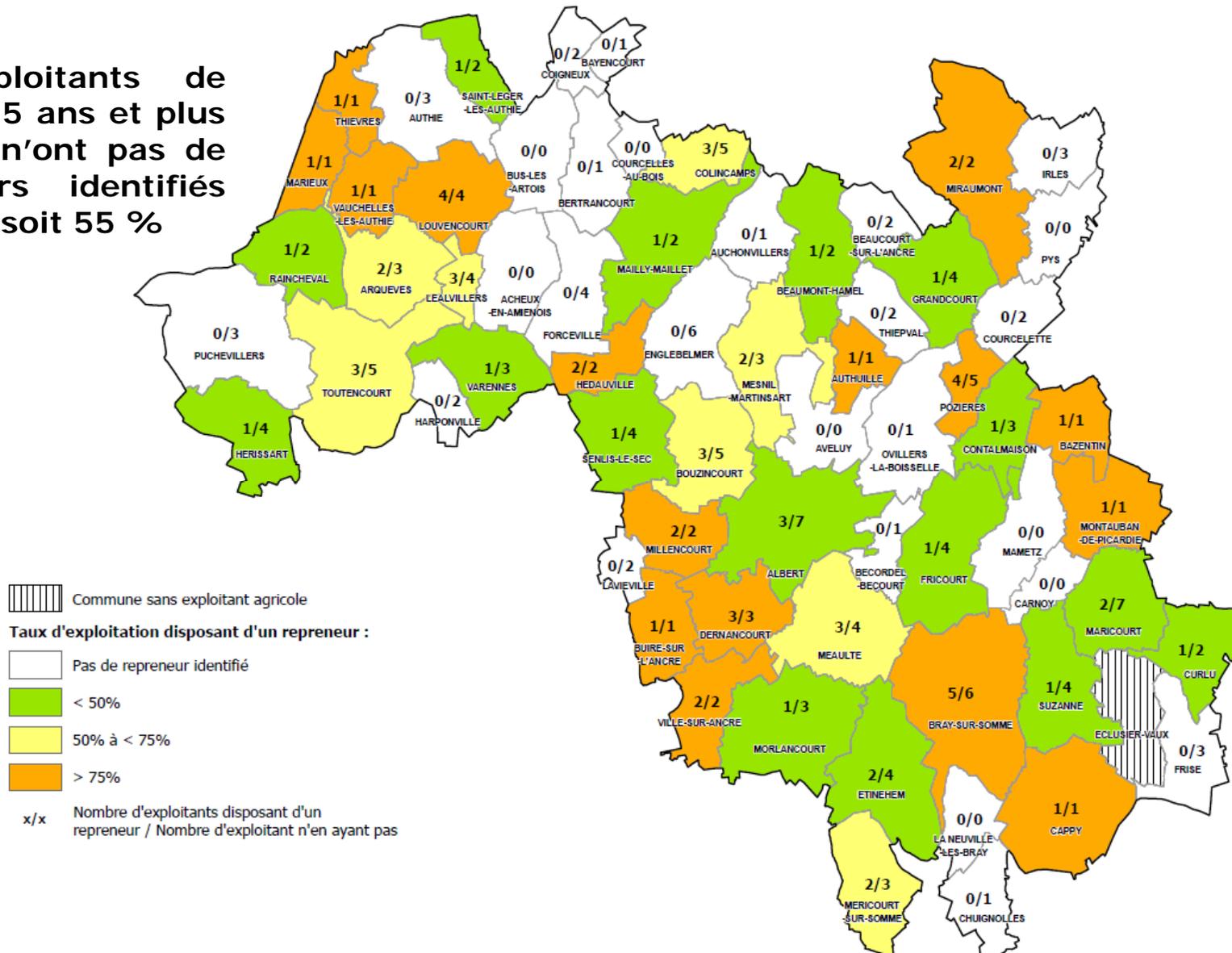




4. Diagnostic territorial - agriculture

Reprise des exploitations dont le chef d'exploitation a 55 ans ou plus en 2014

163 exploitants de plus de 55 ans et plus dont 90 n'ont pas de repreneurs identifiés à ce jour soit 55 %

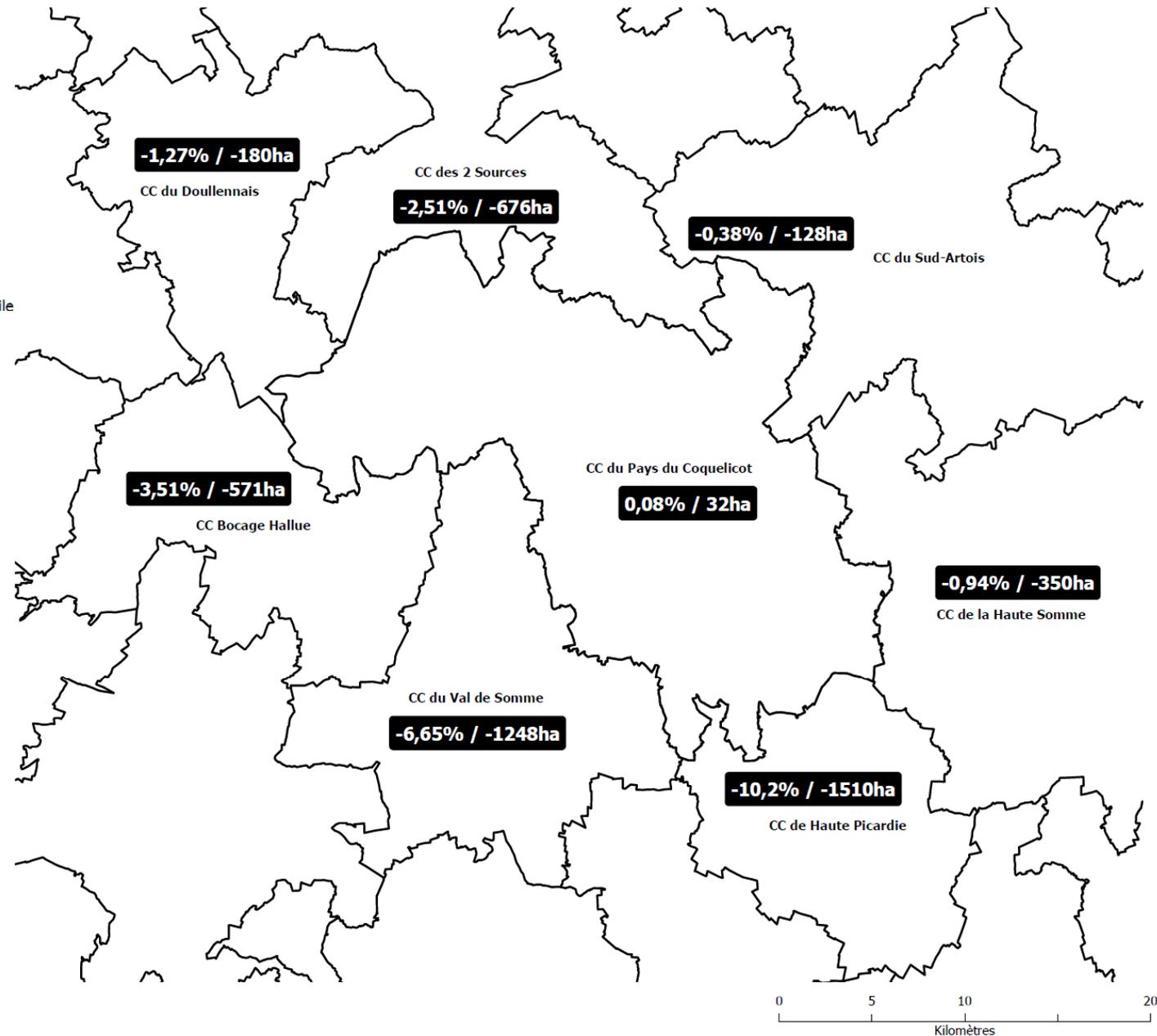




4. Diagnostic territorial - agriculture

Evolution de la surface agricole utile totale (SAU) des exploitations entre 1988 et 2010

 Evolution relative de la surface agricole utile totale entre 1988 et 2010 / Evolution brute

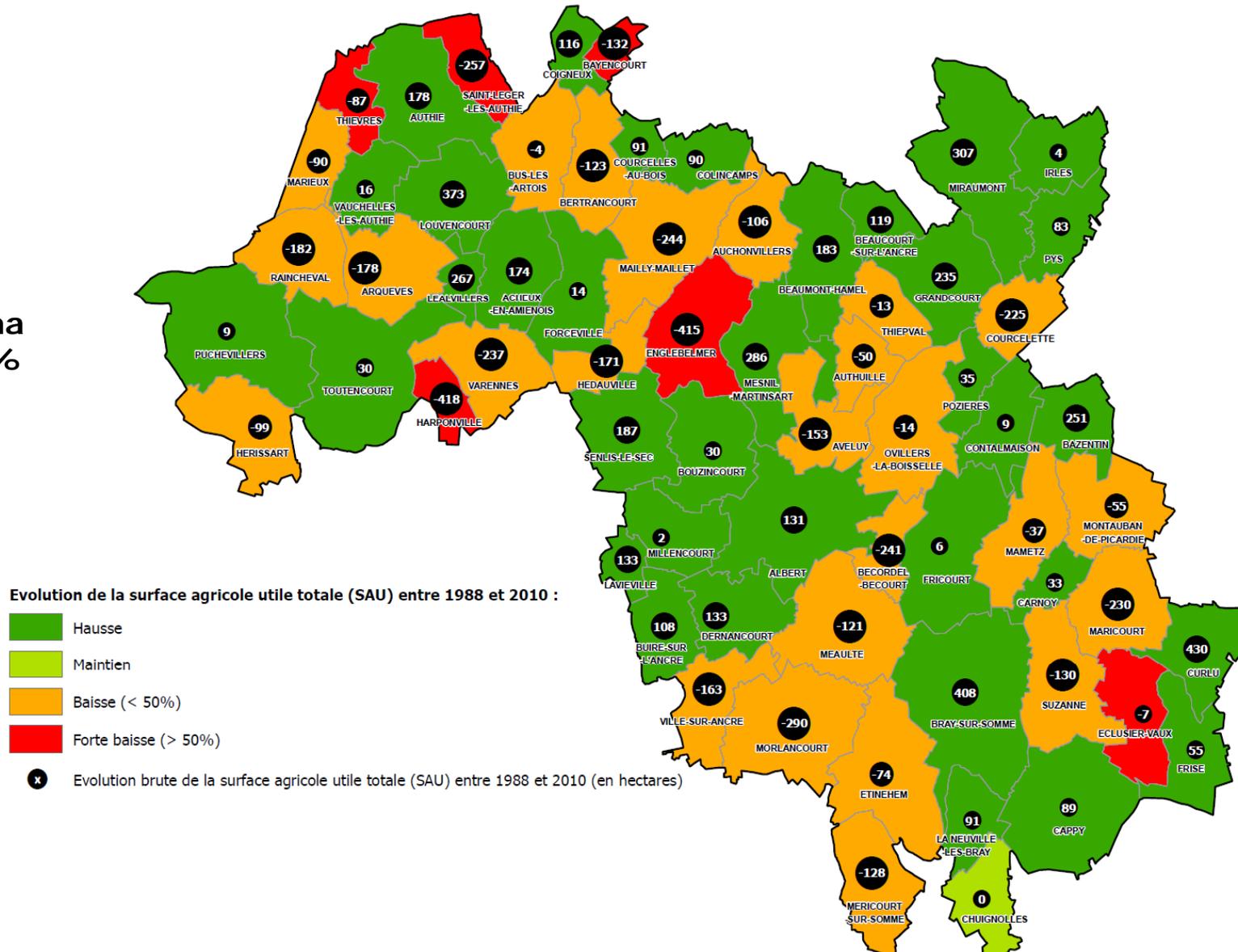




4. Diagnostic territorial - agriculture

Evolution de la surface agricole utile totale (SAU) des exploitations entre 1988 et 2010

+32 ha
+0,1%





Communauté de communes
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

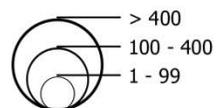
Effectifs scolaires en 2013-2014

Communauté de communes
du Pays du Coquelicot

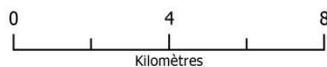
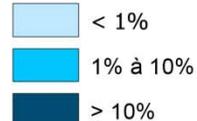
Limites communales

Limite régionale

Effectifs scolaires totaux :

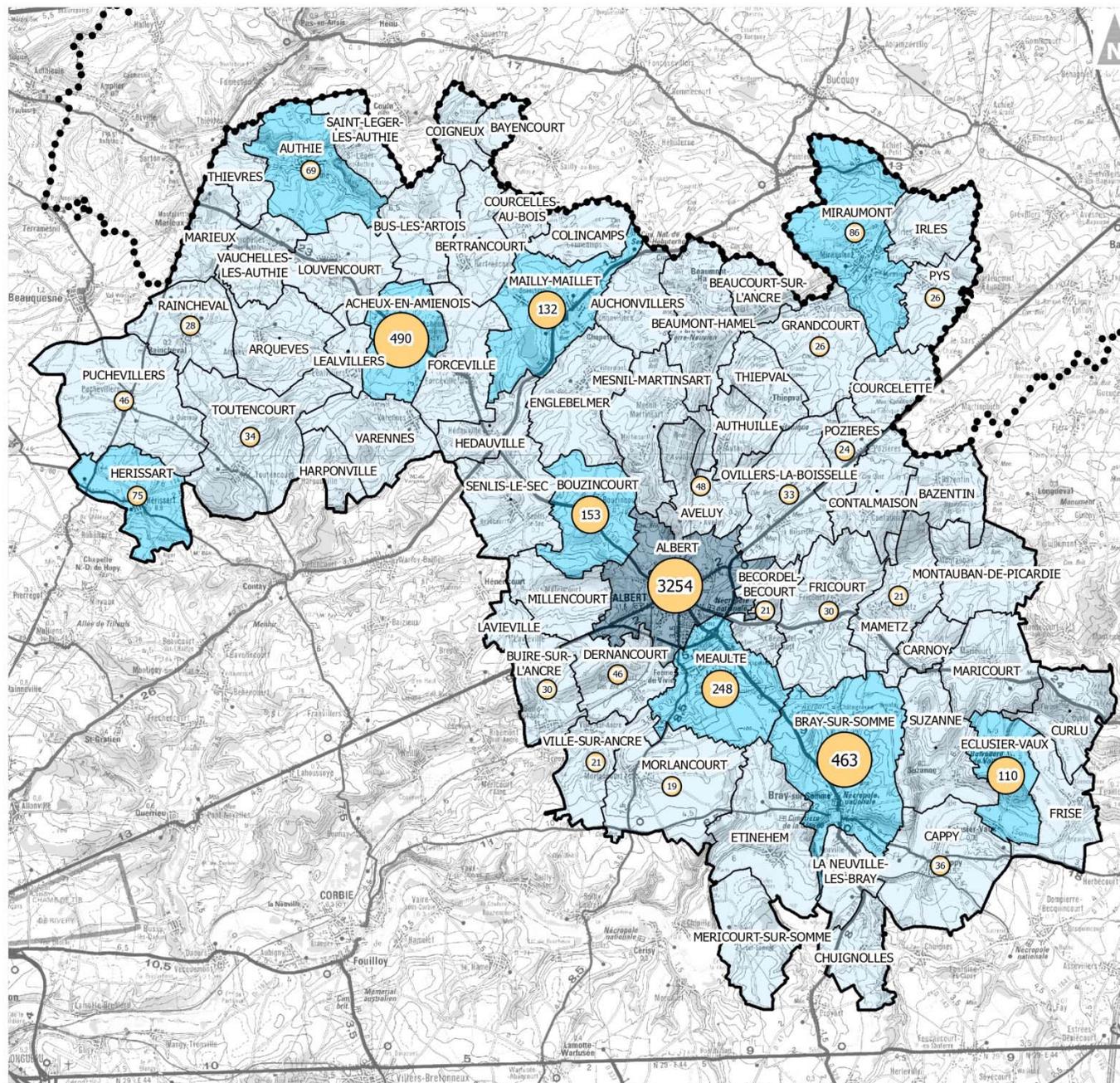


Part dans l'intercommunalité :



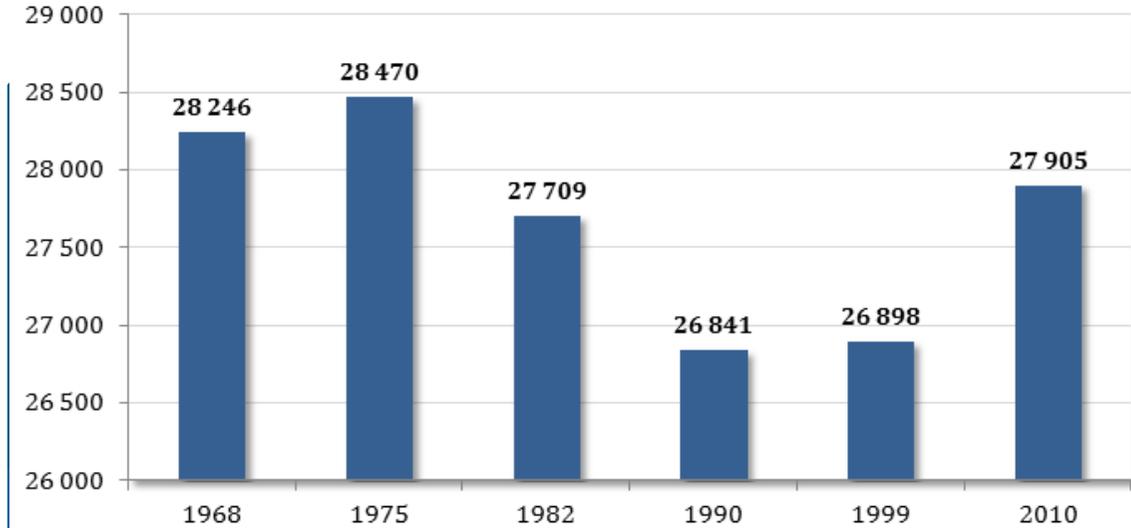
1:120.000
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : AIRELE - 2013
Source de fond de carte : IGN, scan100
Sources de données : IGN - AIRELE, 2014

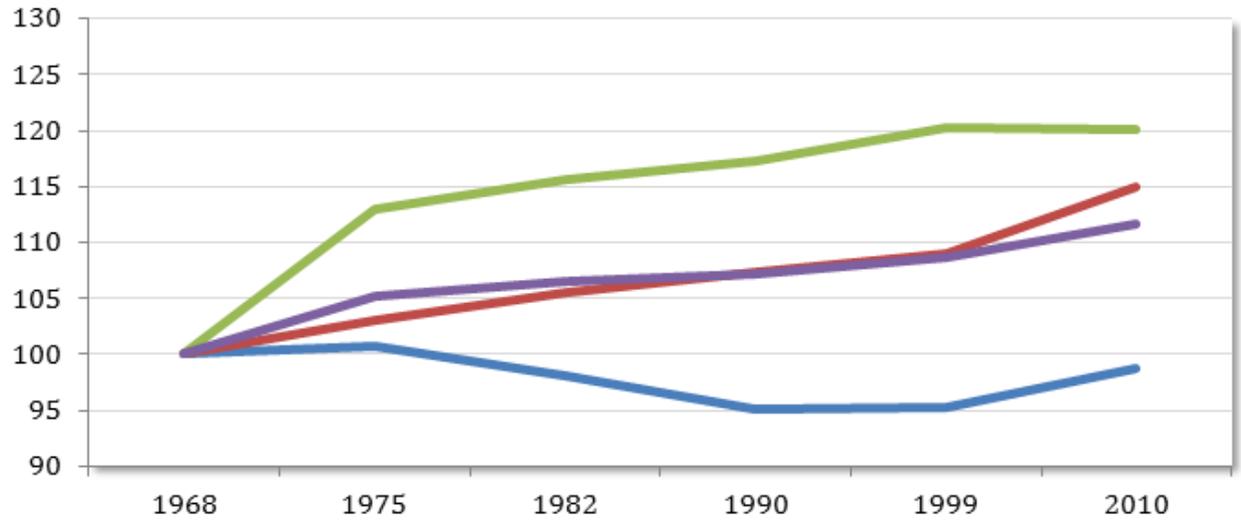




4. Diagnostic territorial - démographie



Une courbe de croissance démographique qui tend à se stabiliser



— CC Pays du Coquelicot — Grand Amiénois sans Amiens Métropole — Amiens Métropole — Département



Communauté de communes
du Pays du Coquelicot

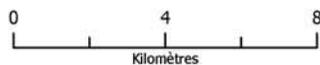
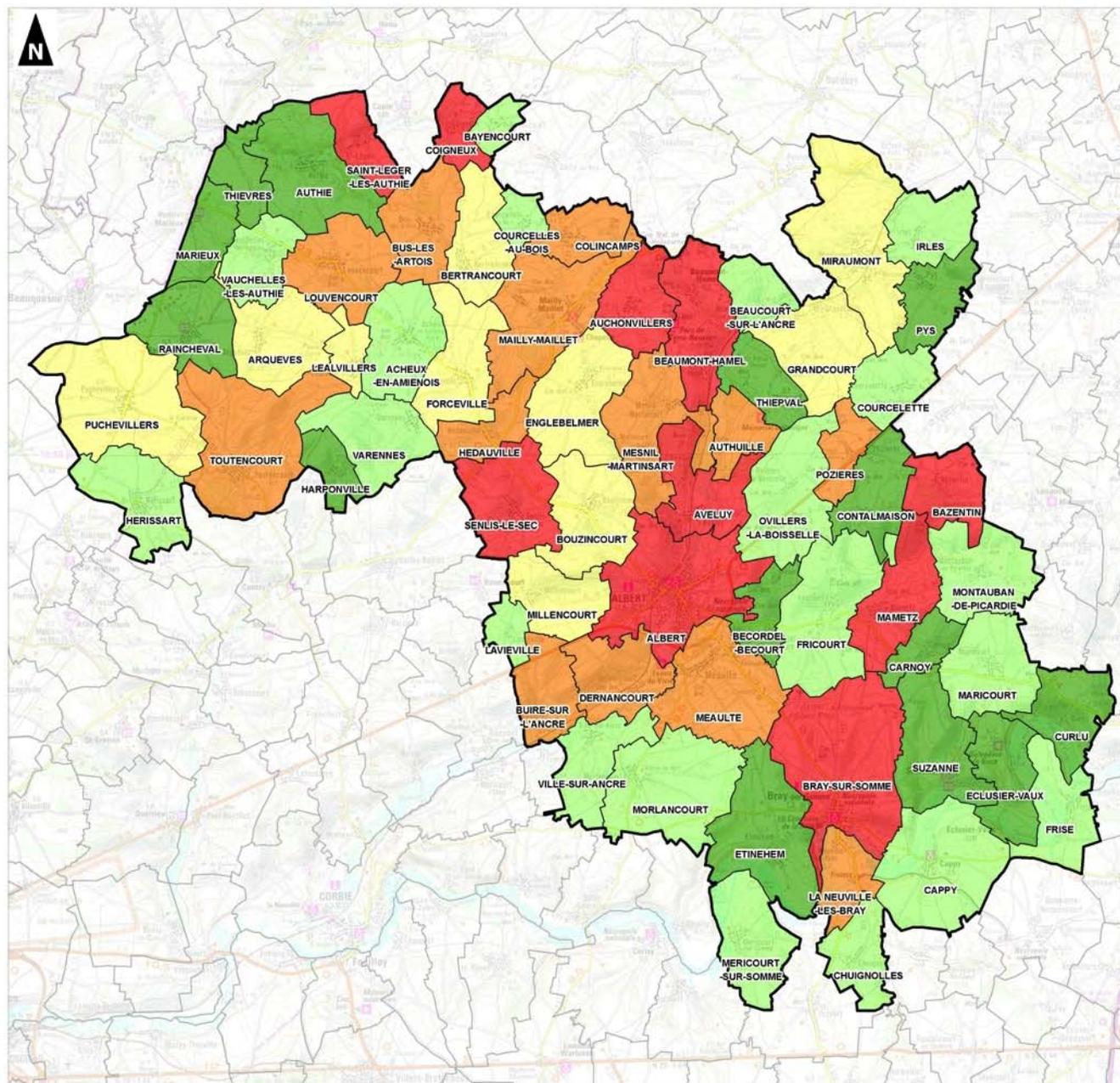
PLU Intercommunal

Variation de population communale 1999 - 2010

— Communauté de Communes
du Pays du Coquelicot

— Limites communales

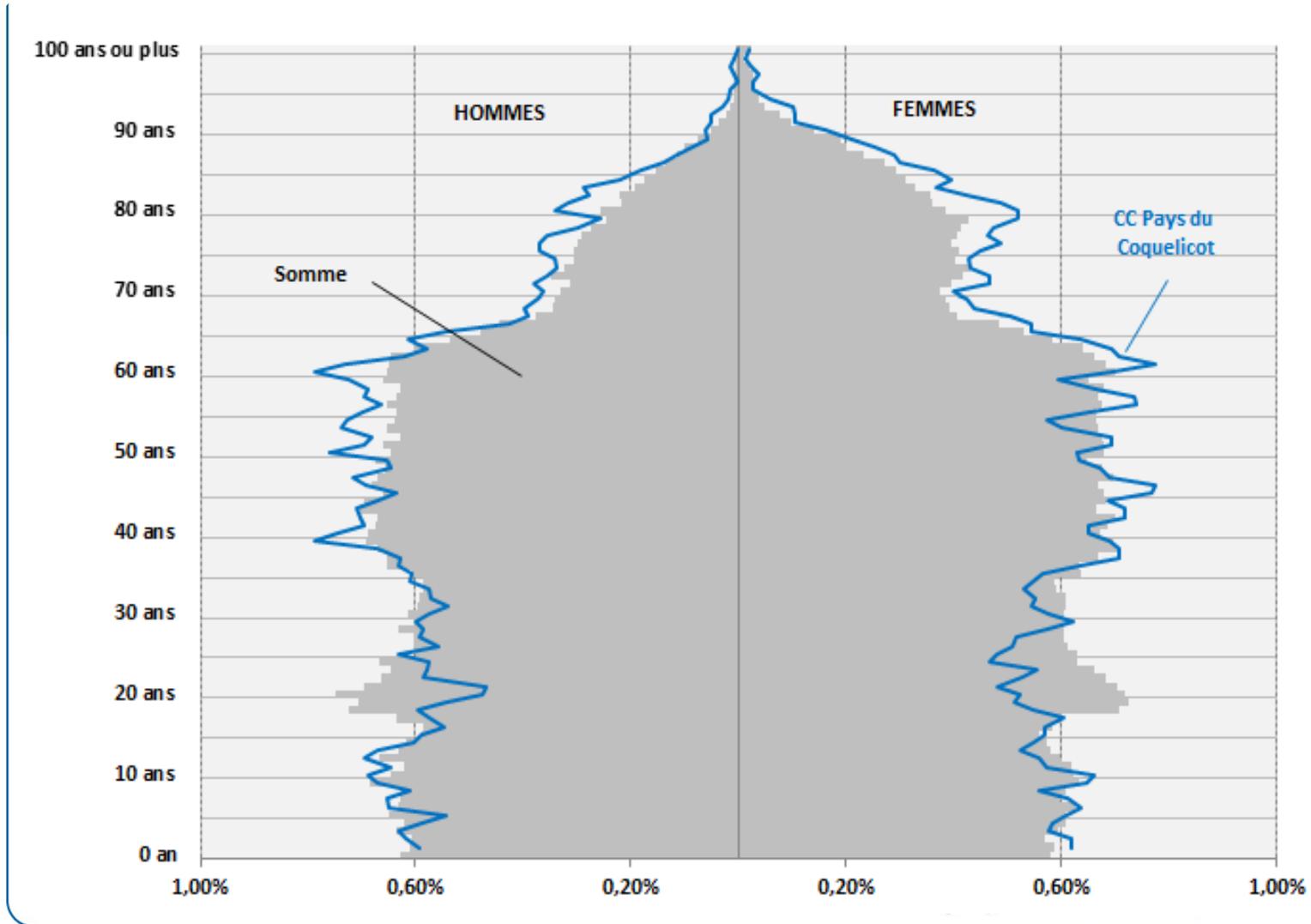
Evolution de population :





4. Diagnostic territorial - démographie

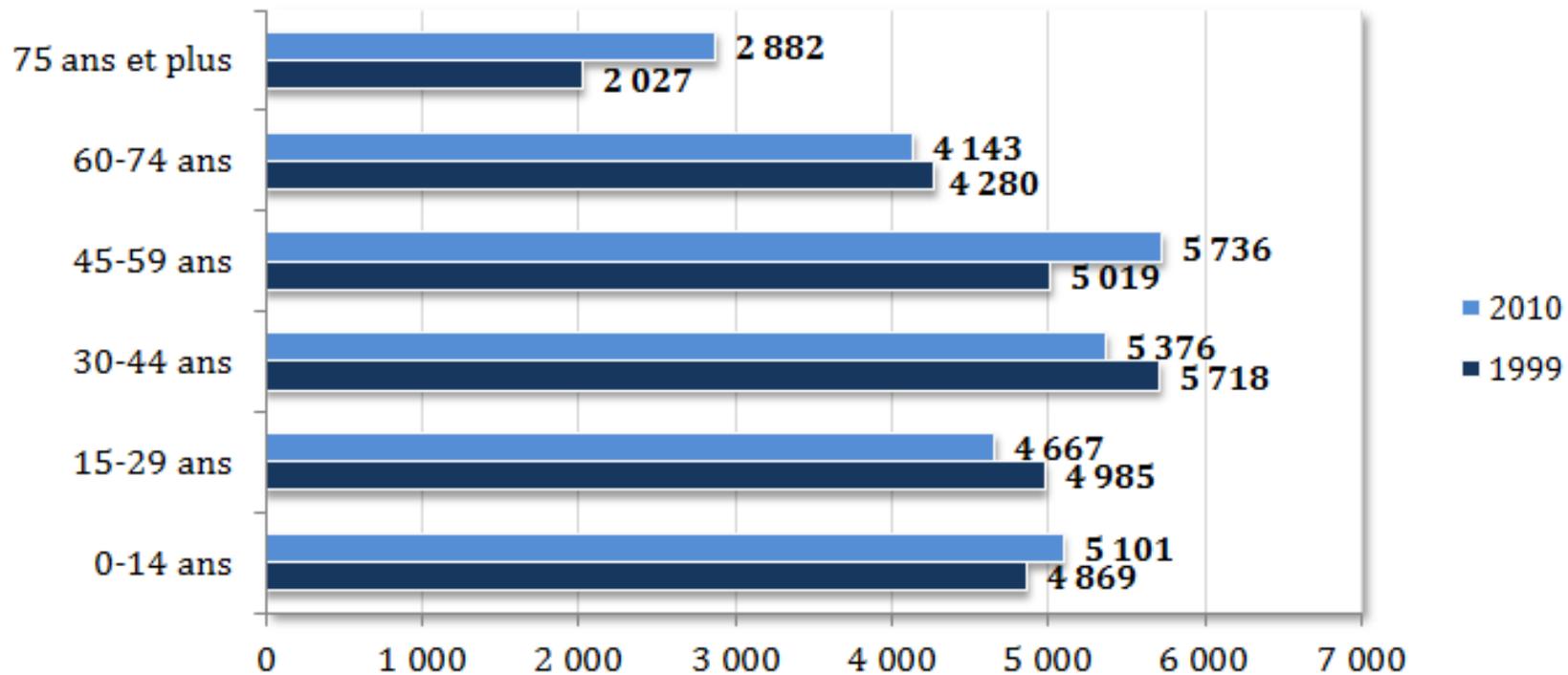
Analyse comparée par âge et sexe de la population





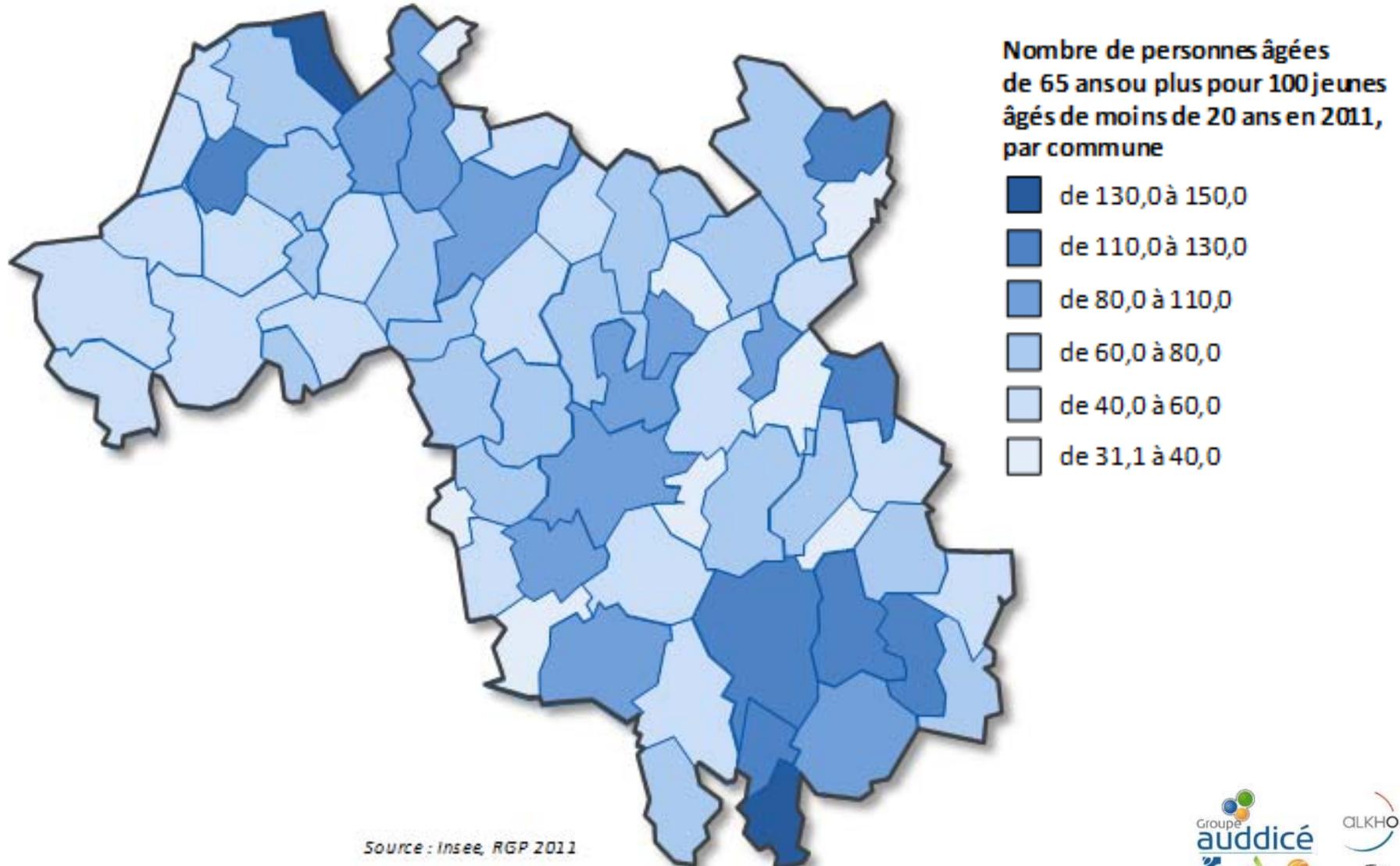
4. Diagnostic territorial - démographie

Structure par âge de la population du Coquelicot



4. Diagnostic territorial - démographie

Indice de vieillesse en 2011

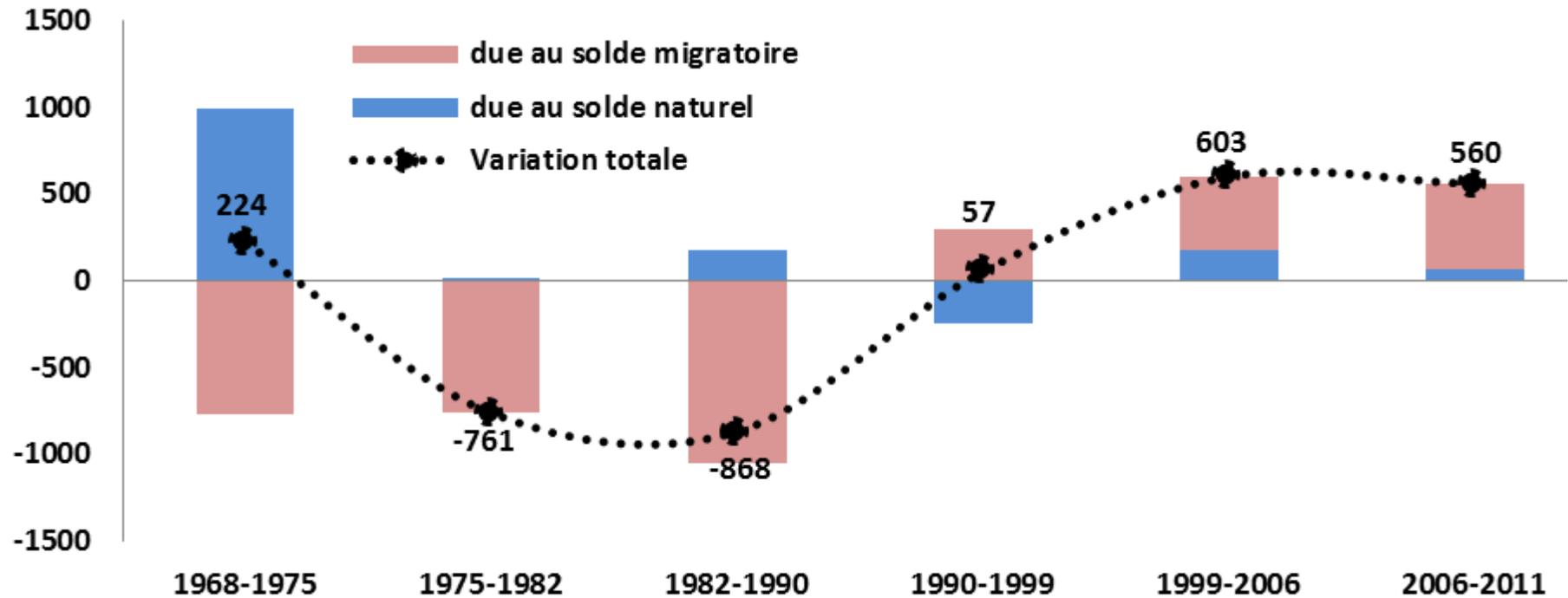


Source : Insee, RGP 2011



4. Diagnostic territorial - démographie

Variation de la population entre 1968 et 2011 liée aux soldes naturel et migratoire

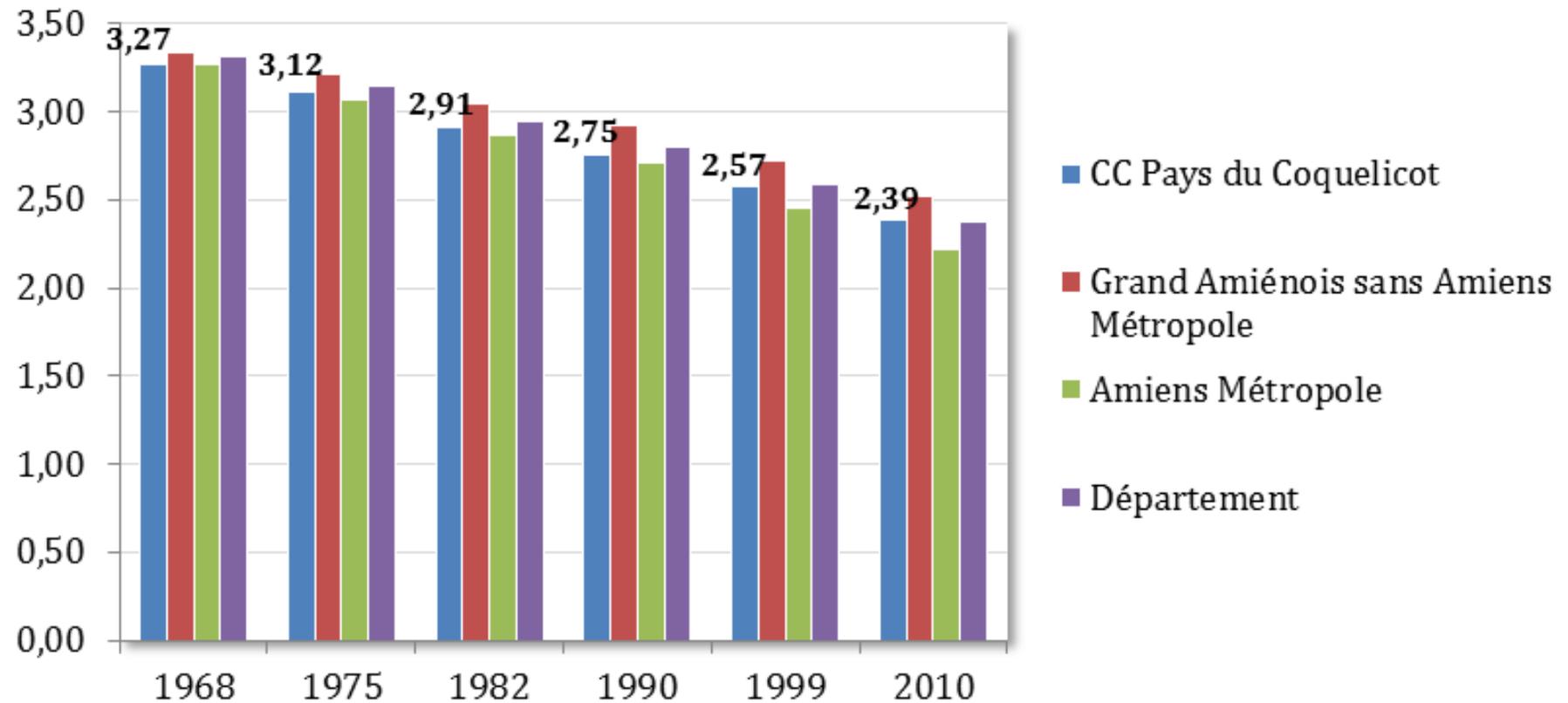


Source : Insee, RGP 2011, 2006, 1999, 1990, 1982, 1975, 1968, Etat civil



4. Diagnostic territorial - démographie

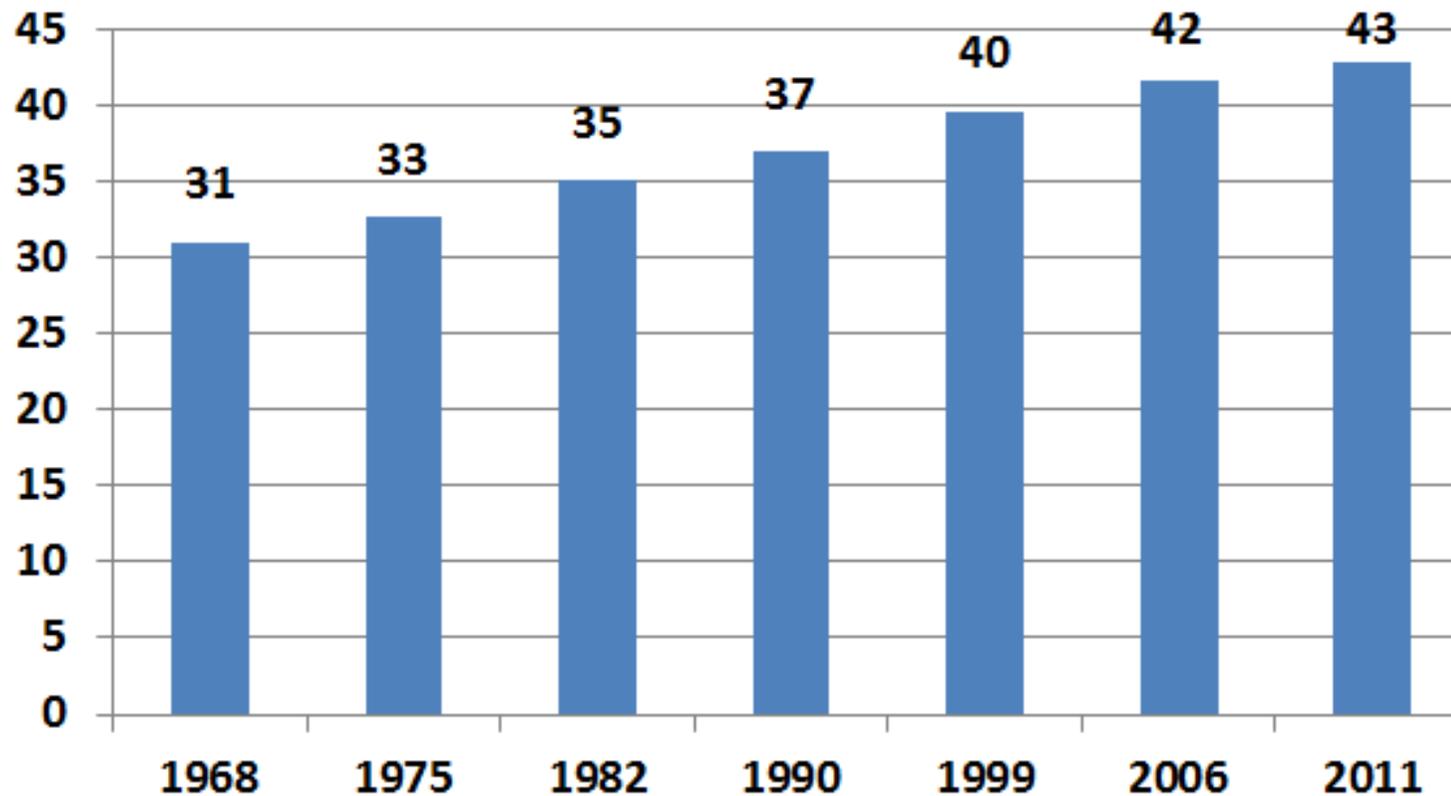
Evolution du nombre de personnes par logement depuis 1968





4. Diagnostic territorial - démographie

Nombre de résidences principales nécessaires pour loger 100 personnes à l'échelle intercommunale



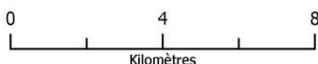
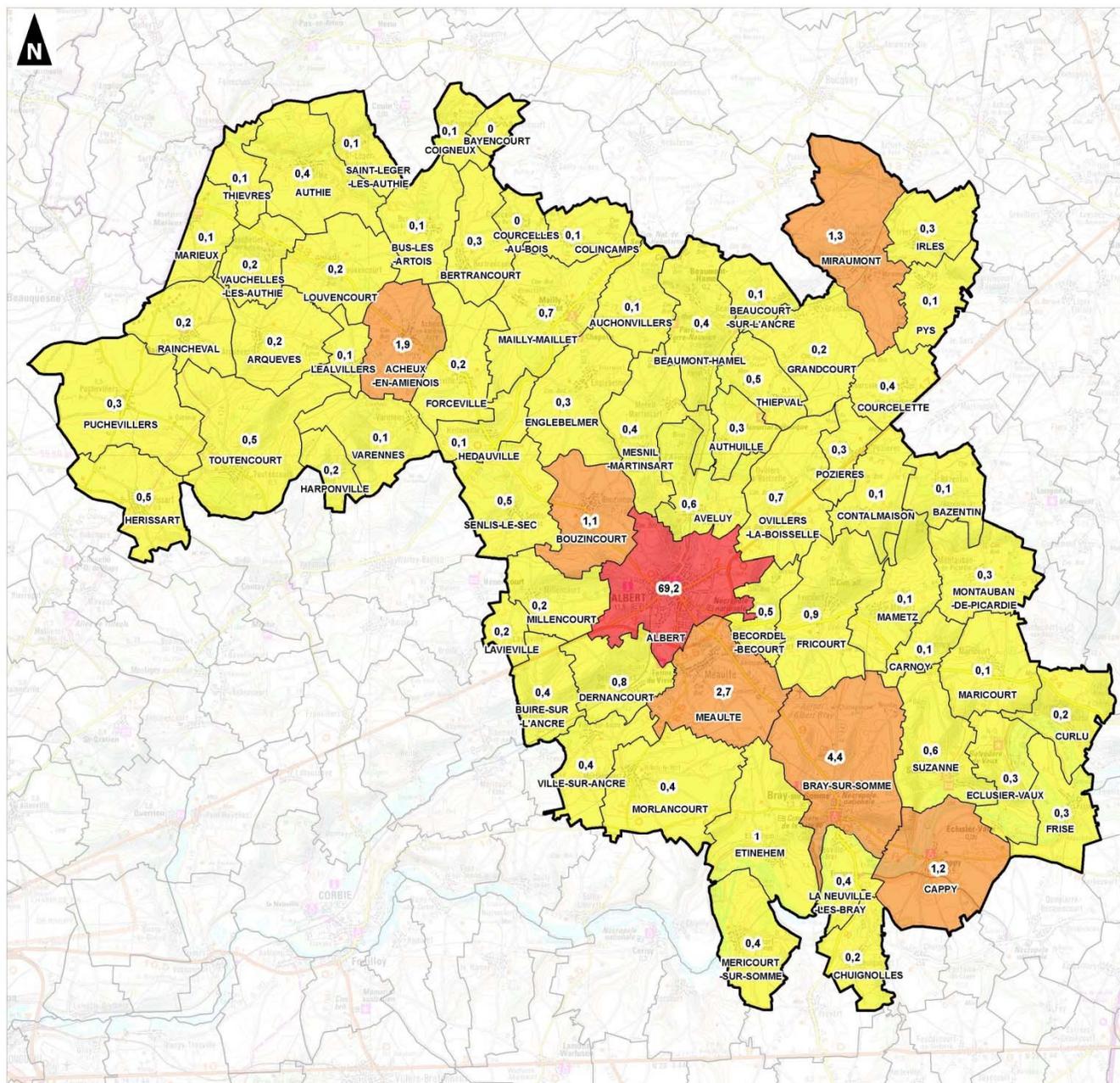


Communauté de communes
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

**Part communale dans le nombre
de logements locatifs recensés
à l'échelle intercommunale en 2010**

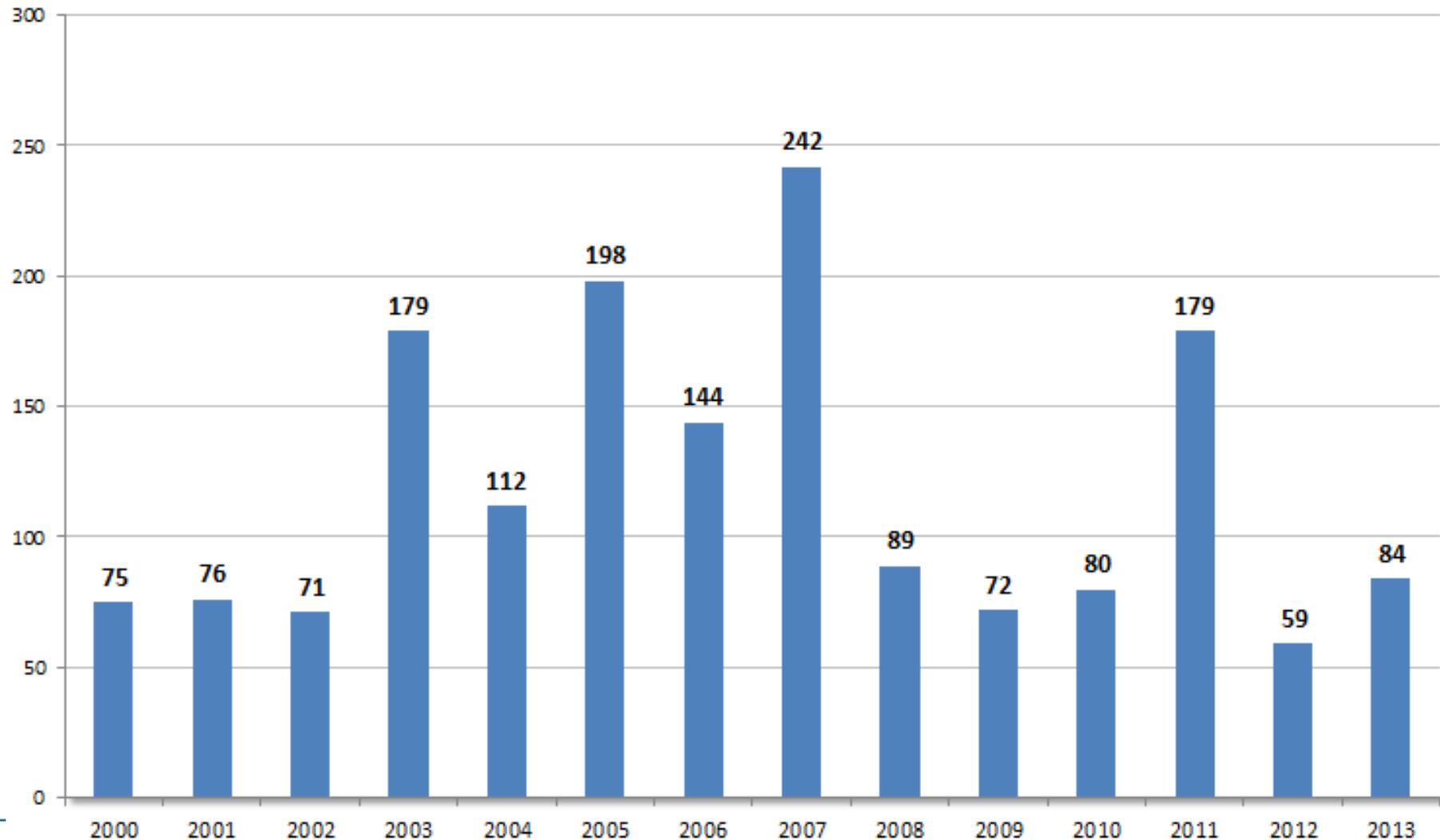
- Communauté de Communes
du Pays du Coquelicot
- Limites communales
- < 1%
- 1% à 5%
- > 5%





4. Le diagnostic territorial – le logement et la construction

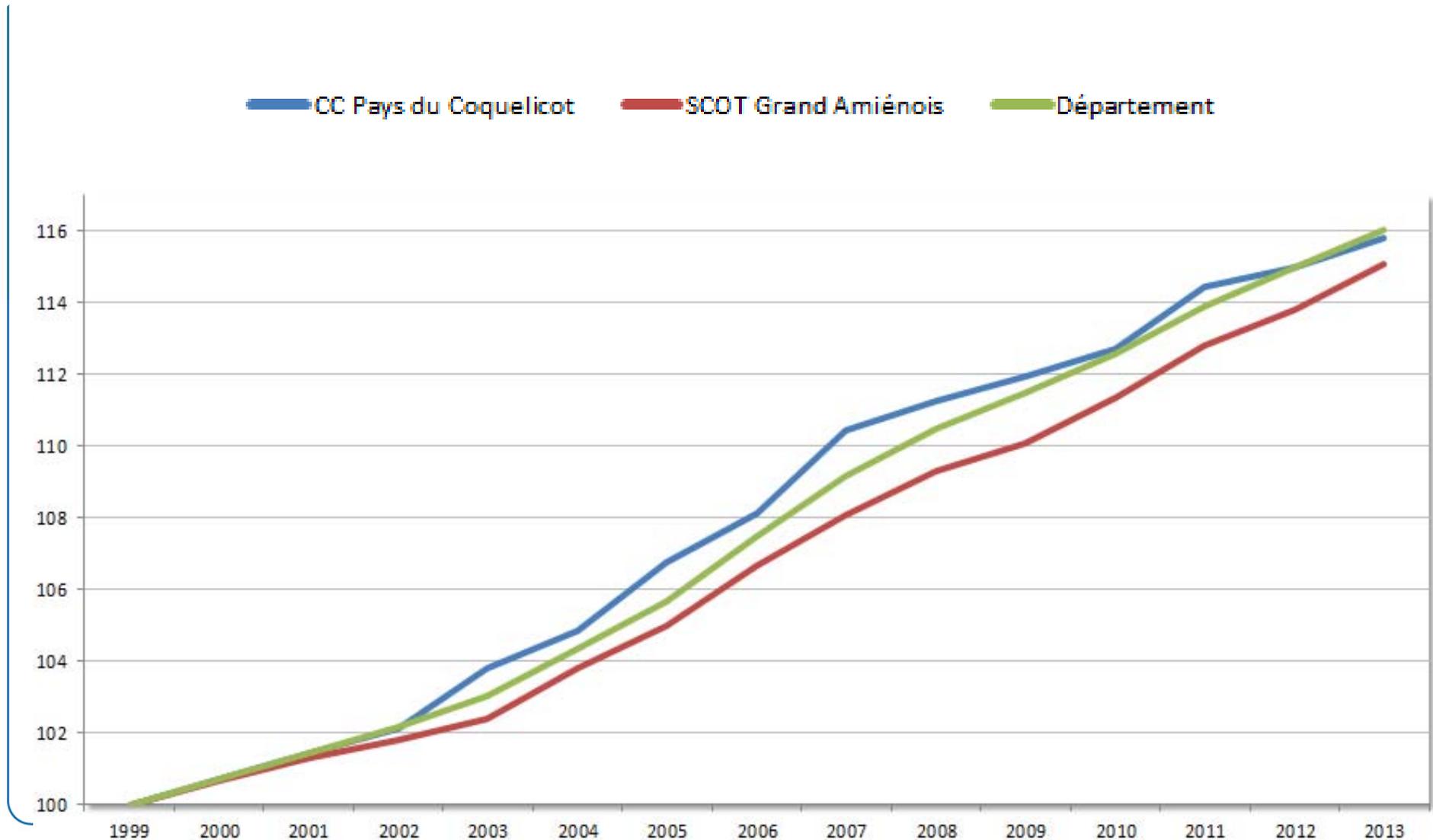
- Lecture brute des données (nombre de nouveaux logements commencés) – 119 nouveaux logements par an





4. Le diagnostic territorial – le logement et la construction

- Analyse comparée du rythme de constructions de nouveaux logements

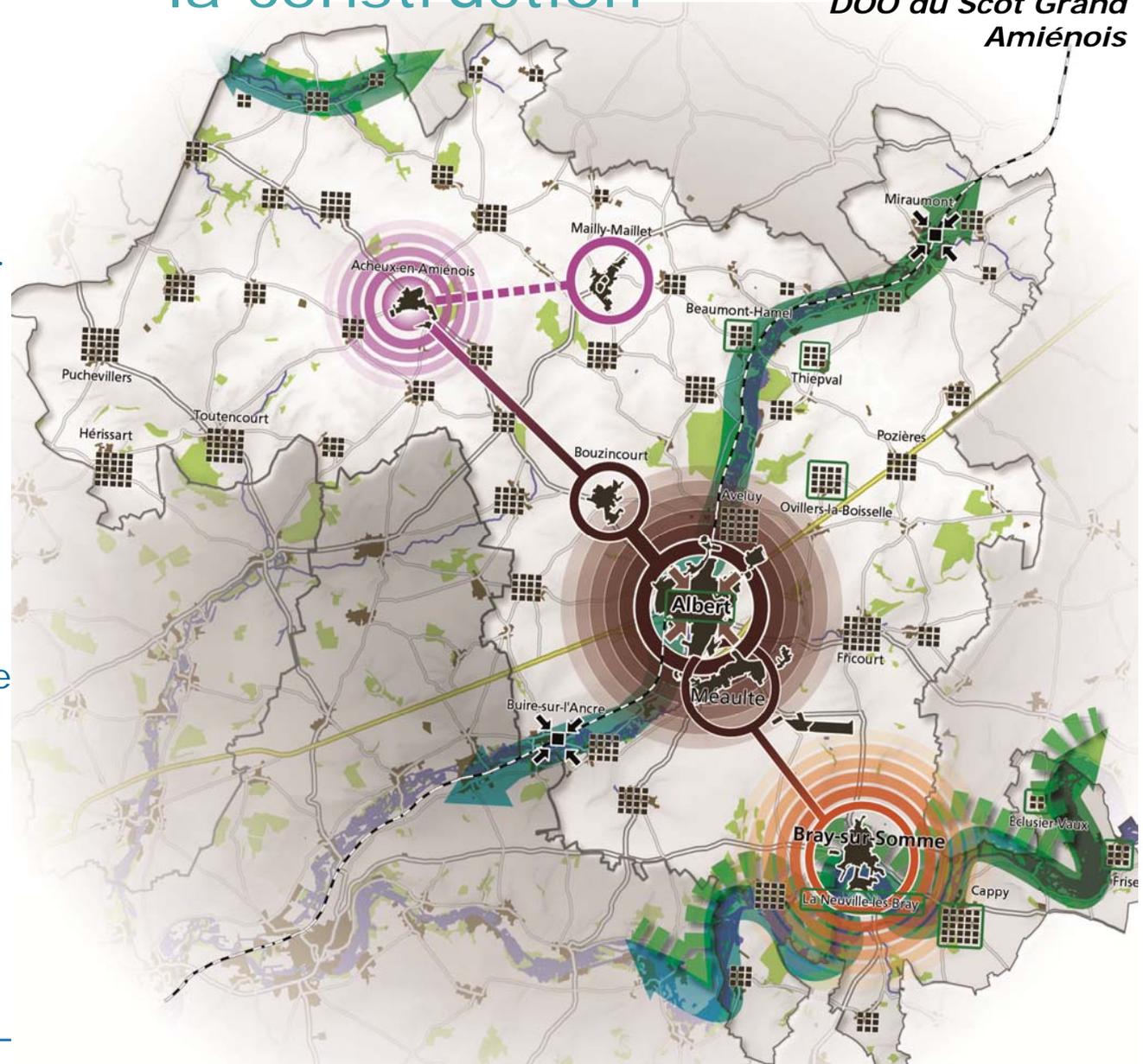


4. Le diagnostic territorial – le logement et la construction

*Extrait de la Carte du
DOO du Scot Grand
Amiénois*

Le SCOT fixe en matière d'habitat un objectif de productions en logements pour le territoire de **2 300 logements** (à horizon 2030).

- ✓ réduire l'empreinte spatiale du développement urbain
- ✓ optimiser la ressource foncière
- ✓ mettre en place une stratégie foncière et mutualiser une ingénierie de l'aménagement.





4. Le diagnostic territorial – le logement et la construction

- Analyse comparée du rythme de constructions de nouveaux logements
 - ✓ A l'échelle du Pays du Coquelicot, on observe une croissance de **+ 15,79%** du nombre de nouveaux logements par rapport à 1999 (**avec 119 logements par an**)
 - ✓ A l'échelle du SCOT Grand Amiénois, on observe une croissance de **+15,08%** du nombre de nouveaux logements par rapport à 1999 (**avec 1382 logements par an**)
 - ✓ A l'échelle du Département, on observe une croissance de **+16,05%** du nombre de nouveaux logements par rapport à 1999.

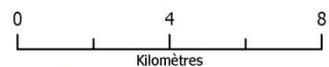
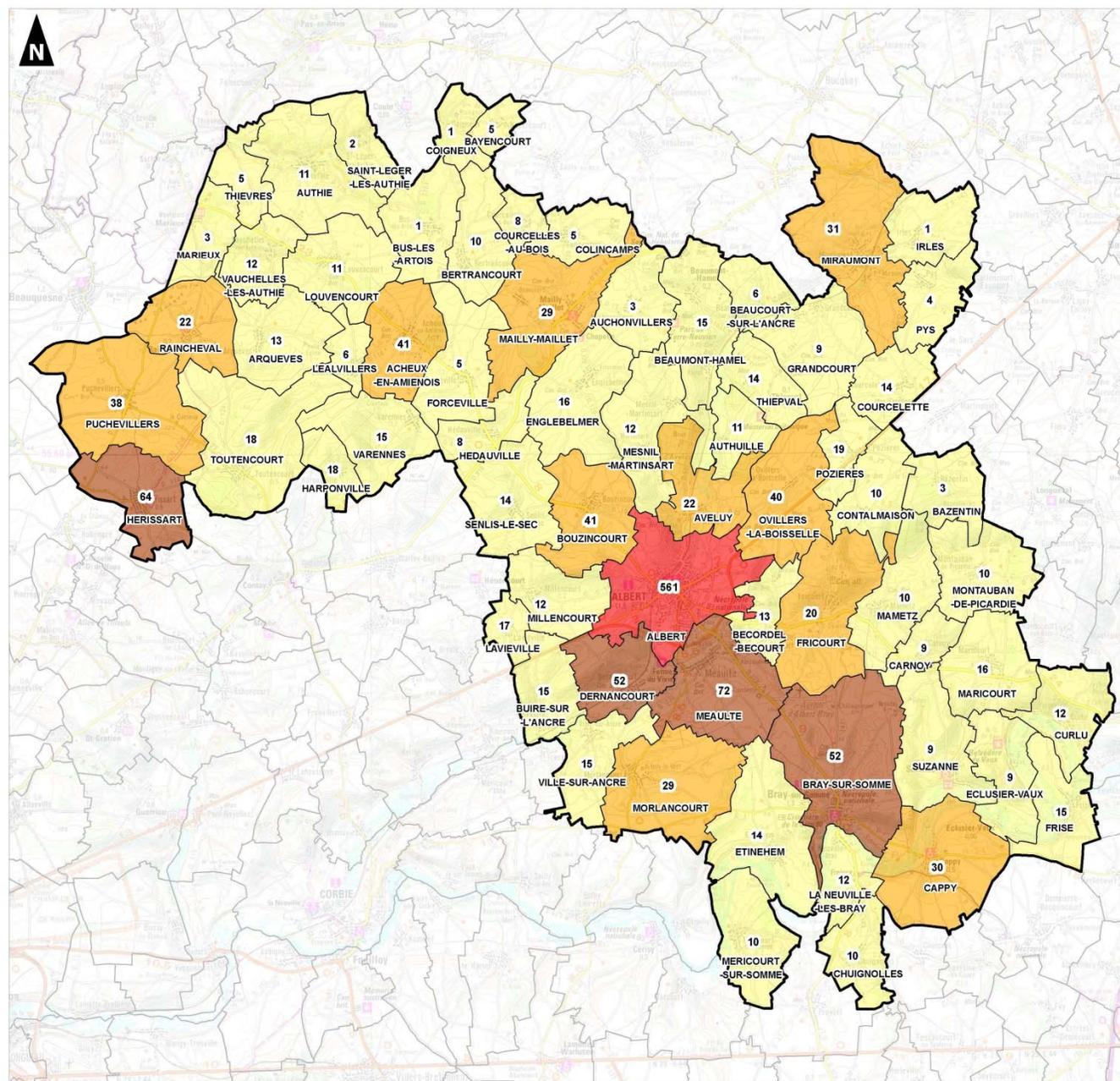
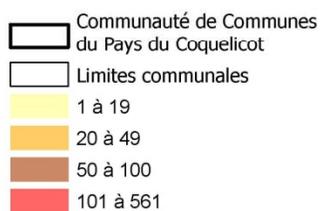
- *Le SCOT du Grand Amiénois définit un objectif de production en logements de 2300 unités soit 144 logements / an d'ici 2030.*
- *Il convient d'accentuer l'effort de construction sur le territoire (+20% par rapport au rythme observé depuis 2000 et +44% depuis 2010) en l'organisant conformément à l'application des politiques d'aménagement du territoire :*
 - *Respect du milieu agricole et naturel*
 - *Affirmation des entités déjà organisées notamment autour de services, équipements, commerces, pôles d'emplois)*
 - *Gestion durable de la mobilité des habitants et usagers du territoire*



Communauté de communes
du Pays du Coquelicot

PLU Intercommunal

Nombre de logements débutés par commune entre 2000 et 2013



1:120 000
 (Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

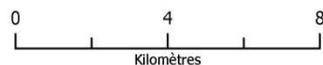
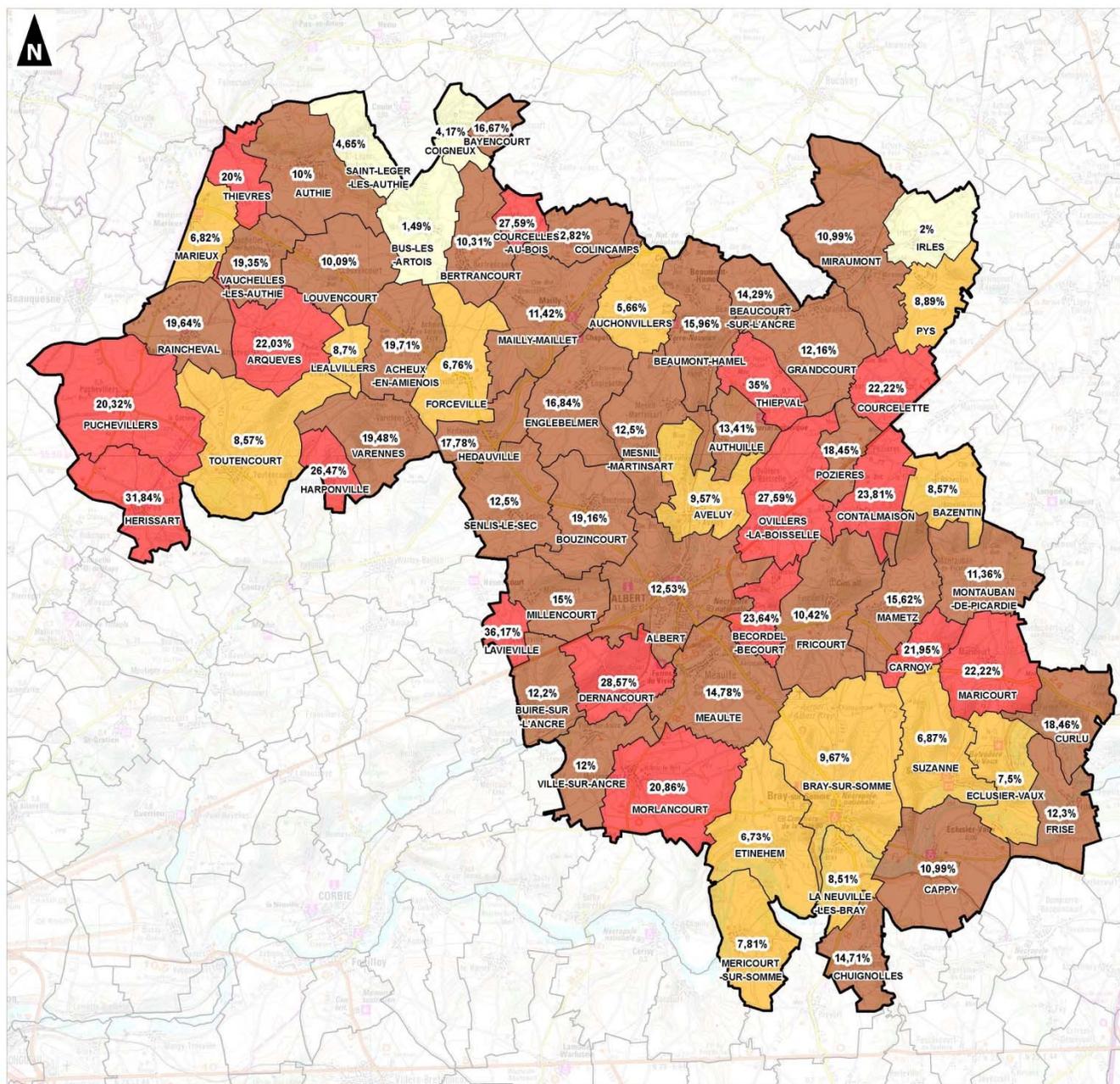
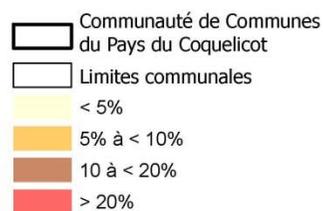
Réalisation : AIRELE - 2013
 Sources de fond de carte : IGN, scan100
 Sources de données : IGN - AIRELE, 2013



Communauté de communes
du Pays du Coquelicot

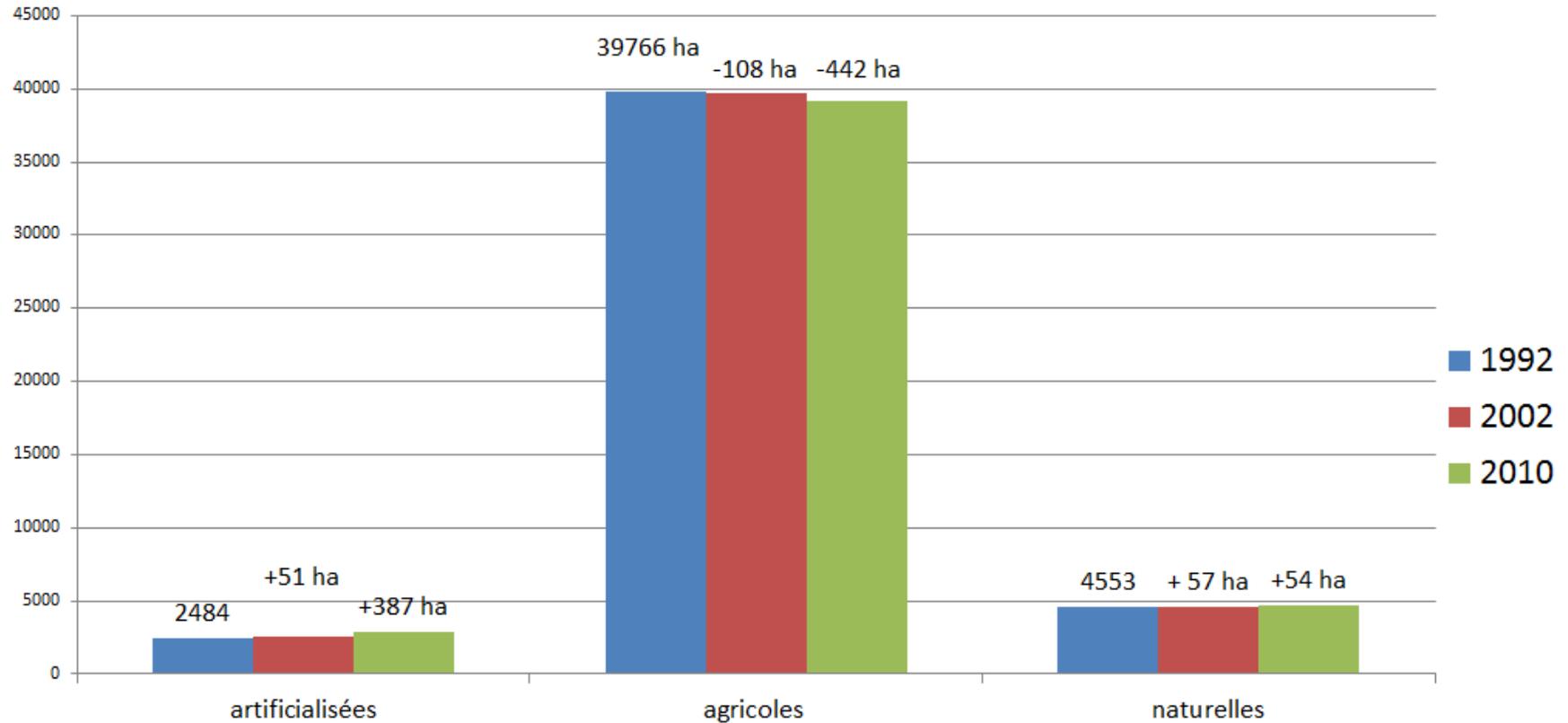
PLU Intercommunal

Taux de croissance du nombre de logements par commune depuis 2010





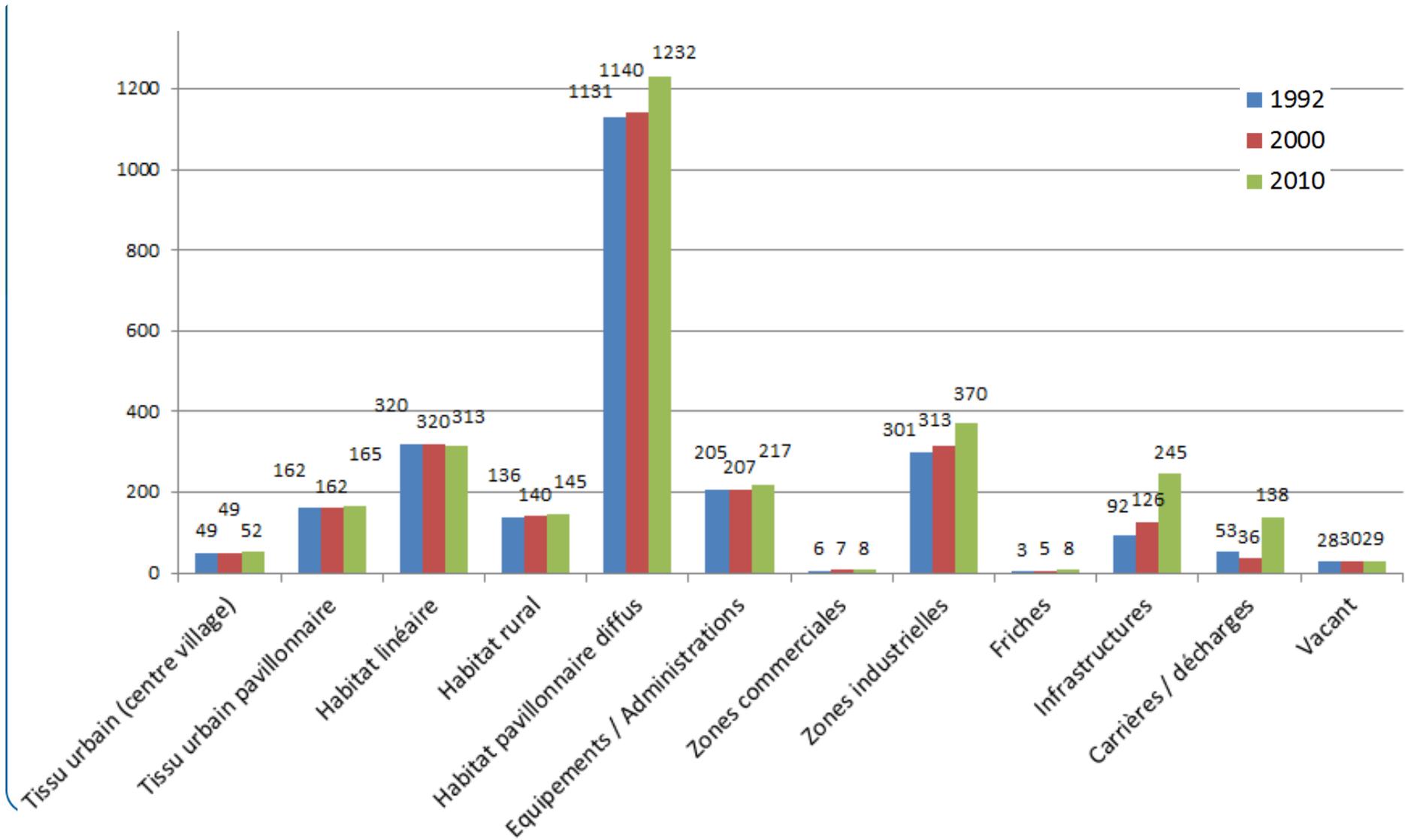
4. Diagnostic territorial – la consommation foncière depuis 1992



- Entre 1992 et 2002, les surfaces artificialisées du Coquelicot ont augmenté de 51 ha soit plus de 5 ha par an.
- Entre 2002 et 2010, elles ont augmenté de 387 ha soit environ 43 ha / an.
- Depuis 1992, elles ont augmenté de 438 ha soit environ 20 ha par an.
- A horizon de 2030 un effort sur la consommation foncière devra être observé.



4. Diagnostic territorial – la consommation foncière depuis 1992





4. Diagnostic territorial - attractivité résidentielle

- Lors de l'atelier du 20/11/2014, les élus présents ont travaillé sur la définition de critères qualifiant le mieux l'attractivité résidentielle. Voici la synthèse de ces avis.
- Les éléments déterminants :
 - ✓ Présence et diversité de services médicaux
 - ✓ Présence d'écoles (maternelles, élémentaires)
 - ✓ Présence ou proximité de collège, lycée
 - ✓ Proximité des pôles d'emplois concernés pour le ménage



4. Diagnostic territorial - attractivité résidentielle

- Lors de l'atelier du 20/11/2014, les élus présents ont travaillé sur la définition de critères qualifiant le mieux l'attractivité résidentielle. Voici la synthèse de ces avis.
- Les éléments importants dans un second temps :
 - ✓ Présence et diversité des commerces de proximité
 - ✓ Présence structures adaptées à la petite enfance
 - ✓ Qualité des transports en commun
 - ✓ Proximité d'une gare
 - ✓ Accessibilité aisée à une RD de qualité



4. Diagnostic territorial - attractivité résidentielle

- Lors de l'atelier du 20/11/2014, les élus présents ont travaillé sur la définition de critères qualifiant le mieux l'attractivité résidentielle. Voici la synthèse de ces avis.
- Les éléments secondaires :
 - ✓ Cadre de vie paysager
 - ✓ Présence et diversité d'équipements et dynamisme des associations
 - ✓ Présence et diversité de services publics (poste, administrations)
 - ✓ Présence et diversité des grandes surfaces
 - ✓ Tranquillité vis-à-vis du bruit (éoliennes, routes, voies ferrées) et de la sécurité
 - ✓ Présence de structures adaptées aux personnes âgées
 - ✓ Qualité de la communication numérique

→ Lors du Bureau Communautaire les personnes présentes ont mis en avant l'importance toute particulière de la qualité de la communication numérique ainsi que la qualité de la desserte ferroviaire (présence, destination et fréquence d'arrêts).



5. 2015 : le projet intercommunal

- Janvier à Mai

- ✓ Bureau Com. : Réunion de présentation pour cadrer ce qu'est un PADD ;
- ✓ Conseil Com. : Réunion de présentation pour cadrer ce qu'est un PADD ;
- ✓ Atelier 1 PADD : travail sur la grille de réflexion (avec toutes les communes) ;
- ✓ Atelier 2 PADD : travail sur la grille de réflexion (avec toutes les communes) ;
- ✓ Atelier 3 PADD : travail sur la grille de réflexion (avec toutes les communes) ;
- ✓ Com. Amgt : restitution des éléments relevés lors des ateliers de travail ;
- ✓ Com. Amgt : présentation des scénarii de projets
- ✓ Com. Amgt : échange sur les scénarii de projets



5. 2015 : le projet intercommunal

- A partir de juin : réunion avec des groupes de communes :
 - ✓ 20 réunions (estimation) avec des groupes de communes avec isolement des communes de Albert, Acheux en Amiénois et Bray sur Somme (chefs lieu de canton)
 - ✓ Com. Amgt : travail sur le retour fait par les communes
 - ✓ Com. Amgt : validation du PADD
 - ✓ Com. Amgt : validation du PADD
 - ✓ Bureau Com. : Réunion de présentation / validation du PADD
 - ✓ Conseil Com. : Réunion de présentation / validation du PADD
 - ✓ Com. Amgt : Présentation PPA
 - ✓ Communes : Débat du PADD
 - ✓ Conseil Com. : Débat du PADD



Présentation des éléments clés du diagnostic territorial et de l'Etat Initial de l'Environnement

Conseil Communautaire

24 Novembre 2014



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

